



T.C.
KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-28501417-100-11614
Konu : 3194/18.madde Uygulaması.

31.12.2024

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Gümüşhane Kadastro Müdürlüğüne

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde.833 Ada da 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller ile 0/1 ile gösterilen alanı kapsayan 3194/18.Madde uygulaması Arsa ve Arazi düzenlemesi ile ilgili uygulama işlem dosyası yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Ek : Uygulama Dosyası (1.Tk.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3bd87d5d-c05d-424e-aef0-2798a167c4af

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Atatürk Mahallesi Hükümet Caddesi No:6
Telefon No: (456)317 10 09 Faks No: (456)317 13 96
e-Posta: info@kelkit.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kelkit.bel.tr>
Kep Adresi: kelkitbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -



T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:13/12/2024

SAYI: 136

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R:

Belediye Encümeni'nin 04/10/2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygulanmasına karar verilen ve Belediyemiz Encümeni'nin 12/11/2024 tarih ve 124 sayılı kararı ile de kabul edilerek onaylanan ve 13/11/2024 tarihinden itibaren 1 ay (otuzgün) süre ile askıya çıkarılan ve askı süresini müteakip askıdan indirilerek tutanağa bağlanan ;

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, uygulama şehir imar planının H42.C.14.C.1.B paftasında;

833 Ada da 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller ile ekte hazırlanmış olan düzenleme sınırı krokisinde 0/1 ile gösterilen alanı kapsayan 3194/18 Madde uygulaması kapsamındaki taşınmazlar ile ilgili Arazi ve Arsa Düzenlemesi planlarına askı süresi içerisinde her hangi bir itiraz olmadığından,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.ncu maddesi uyarınca KESİNLEŞMESİNE ;

Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkan


Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Murat AKAN
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

T.C.KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ASKIYA ÇIKARMA VE ASKIDAN İNDİRME TUTANAĞI

Kelkit Belediyesi Encümeni'nin 04/10/2024 tarihli ve 103 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen ve Kelkit Belediyesi Encümeni'nin 12/11/2024 tarihli ve 124 sayılı kararı ile de incelenerek uygunluğu kabul edilen Gümüşhane İli Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde 833 Ada da 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller ile dosyasında mevcut düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen alanı kapsayan 3194/18.Madde Uygulaması Arsa ve Arazi Düzenlenmesi planları 13/11/2024 tarihinden başlamak üzere 1 (Bir) ay (Otuzgün) süre ile askıya çıkarılmış ve 12/12/2024 Perşembe günü mesai saati bitiminde askıdan indirilmiş olup ,iş bu Kelkit Belediyesi arsa ve arazi düzenlemesi planları askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanağı 12/12/2024 tarihinde Saat:17.10'da tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü

Ekrem DURAN
Mühendis

Erdem AYVAZOĞLU
Mühendis

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:12/11/2024

SAYI: 124

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdür Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R :

Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Meclisi'nin 06/07/2011 tarih ve 32 no lu revize imar planı kararı ile uygulama imar plan sınırları içerisine alınan ve Belediye Meclisi'nin 03/05/2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile düzenlenerek uygulama imar planı onaylanan, Belediye Encümen'inin 04/10/2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen,H.42.C.14.C.1.B paftalarında yer alan;

833 Ada 1,2,3,4,5 ve 6 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereğince, 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması sonucu terk edilen park alanından yeniden ihdas edilmiştir. Söz konusu parsel taşınmaz İlçemiz imar planından Tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır.Belediye encümenimizin 04/10/2024 tarih ve 103 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenmiş olup, 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması yapımına karar verilmiştir. Söz konusu düzenleme sahası içerisinde kalan;

833 Ada 1,2,3,4,5 ve 6 no' lu taşınmazlar ile Ek'te hazırlanmış olan düzenleme sınır krokisinde 0/1 ile gösterilen kısmın;

2981 sayılı kanun Ek/1 Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı,dağıtım cetvelleri,tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulüne, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 13/11/2024 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına, kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Murat AKAN
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:04/10/2024

SAYI: 103

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R:

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içinde, Belediye Meclisi'nin 03/05/2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama şehir imar planının H42.C.14.C.1.B paftasında;

833 Ada da 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye


Murat AKAN
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7771.09
Toplam İmar Ada Alanı	=	7771.09
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7771.09
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7771.09
Toplam Pay	=	7771.09
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	-0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	-0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	7771.09 - 7771.09 = -0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	-0.00 / 7771.09 = -0.0000000

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ: BAHÇELİEVLER

T.C. KELKİT BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	1831.16	-	-	-	1831.16	-	-0.00	1831.16	1	1831.16
833/1	1484.13	-	-	-	1484.13	-	0.00	1484.13	2	5939.93
833/2	808.81	-	-	-	808.81	-	0.00	808.81		
833/3	873.91	-	-	-	873.91	-	0.00	873.91		
833/4	848.15	-	-	-	848.15	-	0.00	848.15		
833/5	941.82	-	-	-	941.82	-	0.00	941.82		
833/6	983.11	-	-	-	983.11	-	0.00	983.11		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top Dopalma	Düz. GirenAAA Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
7771.09	7771.09	0.00	-	0.00	7771.09	-	-0.00	7771.09	7771.09

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 7771.09 - 7771.09 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = -0.00 / 7771.09 = -0.0000000

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevzipaşa Y.D. 189 410 464 52
 Tel : 0533 384 06 28 / Oda Sic. No: 6028
 Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem KARACA
 Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 7771.09 TOPLAMPAY : 7771.09 TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 7771.09				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)										SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 7771.09 OKATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : -0.0000000						
K A D A S T R O														I M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
19	-	0/1	929.10	KELKİT BELEDİYESİ		TAM	929.10	929.10	-	-0.00	929.10	1/1	929.10	TAM			ARSA			
19	-	0/1	902.06	KELKİT BELEDİYESİ		TAM	902.06	902.06	-	-0.00	902.06	1/1	902.06	TAM			ARSA			
1	4018	833/1	1484.13	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	494.71	494.71	-	0.00	494.71	2/1	1484.13	49471/148413			ARSA			
2	4018	833/1	1484.13	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	494.71	494.71	-	0.00	494.71			49471/148413			ARSA			
3	4018	833/1	1484.13	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	494.71	494.71	-	0.00	494.71			49471/148413			ARSA			
4	4019	833/2	808.81	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	269.61	269.61	-	0.00	269.61	2/2	808.81	26961/80881			ARSA			
5	4019	833/2	808.81	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	269.60	269.60	-	0.00	269.60			26960/80881			ARSA			
6	4019	833/2	808.81	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	269.60	269.60	-	0.00	269.60			26960/80881			ARSA			
7	4020	833/3	873.91	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	291.31	291.31	-	0.00	291.31	2/3	873.91	29131/87391			ARSA			
8	4020	833/3	873.91	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	291.30	291.30	-	0.00	291.30			29130/87391			ARSA			
9	4020	833/3	873.91	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	291.30	291.30	-	0.00	291.30			29130/87391			ARSA			
10	4021	833/4	848.15	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	282.71	282.71	-	0.00	282.71	2/4	848.15	28271/84815			ARSA			
11	4021	833/4	848.15	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	282.72	282.72	-	0.00	282.72			28272/84815			ARSA			
12	4021	833/4	848.15	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	282.72	282.72	-	0.00	282.72			28272/84815			ARSA			
13	4022	833/5	941.82	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	313.94	313.94	-	0.00	313.94	2/5	941.82	31394/94182			ARSA			
14	4022	833/5	941.82	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	313.94	313.94	-	0.00	313.94			31394/94182			ARSA			
15	4022	833/5	941.82	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	313.94	313.94	-	0.00	313.94			31394/94182			ARSA			
16	4023	833/6	983.11	HÜSEYİN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	327.71	327.71	-	0.00	327.71	2/6	983.11	32771/98311			ARSA			
17	4023	833/6	983.11	HASAN AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	327.70	327.70	-	0.00	327.70			32770/98311			ARSA			
18	4023	833/6	983.11	VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM	1/3	327.70	327.70	-	0.00	327.70			32770/98311			ARSA			

Erdoğan Harita Müdürlüğü

KRC HARİTA Harita Müdürlüğü
Fevzipaşa M.D. 189 410 454 52
Tel : 0533 384 03 26 00a Sic. No: 6028
Selimoğlu İşhanı Kat : 3 No : 304-305 ERZİNCAN

SÖZLEŞME

Gümüşhane Kelkit Bahçelievler Mah. 833 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller ile 0/1 ile gösterilen 1831.16 M2 Yoldan ihdas edilen alanlar üzerinde İmar Kanunun 18 nci madde uygulaması ile 2644 sayılı Tapu kanununa göre yoldan ihdas edilmesi işleminin gerekli tüm masrafları Kelkit belediyesince karşılanacağından imar uygulama işlemi için 4734 sayılı Kamu ihale Kanunun 22/d maddesine göre yaptırılması için üç firmadan alınan teklifler arasında en uygun teklif veren **KRC HARİTA (Yılmaz KARACA)** aşağıdaki şartlarda sözleşme imzalamıştır.

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI: Bu sözleşme, bir tarafta Kelkit Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta Yılmaz KARACA (KRC Harita) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir

2. TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

İşverenin Adresi: Atatürk Mah.Hükümet Cad. No: 6 /info@kelkit.bel.tr
KELKIT / GÜMÜŞHANE Posta kod: 29600
Telefon no: 0456 3171009
Faks no: 0456 3171396

Yüklenicinin Adresi: Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 304-305 / ERZİNCAN
Telefon no: 0446 2236588
Faks no : 0446 2141844 krcmuhendislik24@gmail.com

3. Her iki taraf da yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

4. SÖZLEŞMENİN KONUSU: Bahçelievler Mah. 833 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parseller ile 0/1 1831.16 m2 yoldan ihdas imar uygulama işlemidir.

5. SÖZLEŞMENİN BEDELİ: Sözleşmenin bedeli,her parsel için+ KDV TL

6. ÖDEME YERİ VE ZAMANI: Yüklenici tarafından yapılan tescil planı kadaströ kontrolünü müteakip en geç 15 (on beş) gün içinde yükleniciye ödeme yapılacaktır.

7.Planların hazırlanmasında doğacak olan tüm resmi kurum harçları İşveren tarafından ödenecektir.

8. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLERİ: Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Erzincan mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

9. YÜRÜRLÜK: Sözleşme taraflarca imzalanmasını müteakiben yürürlüğe girer.

10. İMZA: İş bu sözleşme, 10 maddeden ibaret olup, İşveren ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ... /.... / 2024 tarihinde imza altına alınarak, birer nüshası taraflarca (İşveren ve Yüklenici) alıkonulmuştur.

YÜKLENİCİ

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Devzipaşa V.D. 70041 146 52
T.C. 5533 384 02 25 Cuda Sic. No: 6028
Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No: 304-305 ERZİNCAN

İŞVEREN
YILMAZ
Belediye Başkanı

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK 10)

İŞLEMİN CİNSİ	İMAR UYGULAMASI (18 NCİ MADDE)			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: GÜMÜŞHANE		
	İLÇESİ	: KELKİT/ BAHÇELİEVLER		
	PAFTA NO	:		
	ADA/PARSEL NO	: 833 ADA / 1,2,3,4,5 ve 6		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: YILMAZ KARACA		
	DİPLOMA NO	: 04/719		
	ODA SİCİL NO	: 6028		
	TİCARET SİCİL NO	: 6292		
	VERGİ NO	: FEVZİPAŞA/5060060141		
	İŞ ADRESİ -TEİ EFON	: Selimoğlu İşhanı Kat:3 NO: 304-305 ERZİNCAN Tel: 0(446) 223 65 88		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	103 04-10-2024			
	Kont. Eden	Tasdik Eden	 / / 20...	 / / 20....
	Erdem Arıoğlu Harita Mühendisi 04/10/2024	Yılmaz Karaca Tapu ve Kadastro Mühendisi 04/10/2024		
TESCİL	 / / 20..... Tarih yevmiye no ile tescil edilmiştir. Tapu Müdürü Mühür/İmza			

14.05.2024 / 120

Ebullahir ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini**TARİH :03/05/2024****SAYI: 51**

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden, Murat AKAN, İrfani ÇELEBİ, Alper DEMİR, Necati TORUN, Hüseyin ŞEN, Nilgün AYVAZOĞLU, Rahim ÖZMEN ile İsmail DALTABAN'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2024 yılı 5.nci Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi ve Onayı ile ilgili başvurunun görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat Talebi ve onayı ile ilgili başvuru, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda 122,830,831,832 ve 833 imar adaları arasında kalmakta olan ve uygulama imar planında park olarak düzenlenmiş alanın uygulama imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Taks:0,30 ve kaks:0,60 emsaline sahip A-3 yapılaşma koşullu konut sahasına dönüştürülmesi ve Tapuda 834,857 ve 861 nolu imar adaları arasında kalan İbadet Alanının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak park alanına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-291055139 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince 3(üç) ret oyuna karşılık 6 (Altı) kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edilerek onaylanmasına, aynı kanunun 8/b. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince de oy birliği ile kabul edilerek onaylanan iş bu 1.Adet Uygulama İmar Planı değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin plan ve ekleri ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 06/05/2024 Pazartesi günü Saat:08.30'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 03/05/2024 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Katip Üye


Necati TORUN
Katip Üye

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevziyeşah V.D. 189 410 464 52
Tel : 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
Selimoğlu İşhanı Kat:3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem A. 12 - CLU
Arifa N. 12 - CLU

TOPLAMALAN : 7771.09		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU					SAYFANO: 1				
TOPLAMPAY : 7771.09		(KADASTRO PARSELİNESİRALI)					TOPLAMADA ALANI : 7771.09				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : -0.0000000				
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 7771.09											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
19		0/1	1831.16 1831.16	TAM	KELKİT BELEDİYESİ	-	-0.00 1831.16	1/1 1/2 2/6	929.10 902.06 983.11	TAM TAM 92910/98311	929.10 902.06 929.10
1		833/1	1484.13 494.71	1 3	HÜSEYİNAYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 494.71	2/1	1484.13	49471/148413	494.71
2		833/1	1484.13 494.71	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 494.71	2/1	1484.13	49471/148413	494.71
3		833/1	1484.13 494.71	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 494.71	2/1	1484.13	49471/148413	494.71
4		833/2	808.81 269.61	1 3	HÜSEYİN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 269.61	2/2	808.81	26961/80881	269.61
5		833/2	808.81 269.60	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 269.60	2/2	808.81	26960/80881	269.60
6		833/2	808.81 269.60	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 269.60	2/2	808.81	26960/80881	269.60
7		833/3	873.91 291.31	1 3	HÜSEYİN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 291.31	2/3	873.91	29131/87391	291.31
8		833/3	873.91 291.30	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 291.30	2/3	873.91	29130/87391	291.30
9		833/3	873.91 291.30	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 291.30	2/3	873.91	29130/87391	291.30
10		833/4	848.15 282.71	1 3	HÜSEYİN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 282.71	2/4	848.15	28271/84815	282.71
11		833/4	848.15 282.72	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 282.72	2/4	848.15	28272/84815	282.72
12		833/4	848.15 282.72	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 282.72	2/4	848.15	28272/84815	282.72
13		833/5	941.82 313.94	1 3	HÜSEYİN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 313.94	2/5	941.82	31394/94182	313.94
14		833/5	941.82 313.94	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 313.94	2/5	941.82	31394/94182	313.94
15		833/5	941.82 313.94	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 313.94	2/5	941.82	31394/94182	313.94
16		833/6	983.11 327.71	1 3	HÜSEYİN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 327.71	2/6	983.11	32771/98311	327.71
17		833/6	983.11 327.70	1 3	HASAN AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 327.70	2/6	983.11	32770/98311	327.70
18		833/6	983.11 327.70	1 3	VEYSEL AYVAZOĞLU SALİM	-	0.00 327.70	2/6	983.11	32770/98311	327.70

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevzipaşa V.D. 189/410 464 52
Tel : 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erden KARACA
Harita Mühendisi

İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT KÖYÜ/MAHALLESİBAHÇELİEVLER T.C. KELKİT BELEDİYESİ NOLUUYGULAMAŞAHASI										SAYFANO: 1
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO										İ M A R
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	1831.16	-	-	-	1831.16	-	-0.00	1831.16	1	1831.16
833/1	1484.13	-	-	-	494.71	-	0.00	494.71	2	5939.93
		-	-	-	494.71	-	0.00	494.71		
		-	-	-	494.71	-	0.00	494.71		
833/2	808.81	-	-	-	269.61	-	0.00	269.61		
		-	-	-	269.60	-	0.00	269.60		
		-	-	-	269.60	-	0.00	269.60		
833/3	873.91	-	-	-	291.31	-	0.00	291.31		
		-	-	-	291.30	-	0.00	291.30		
		-	-	-	291.30	-	0.00	291.30		
833/4	848.15	-	-	-	282.71	-	0.00	282.71		
		-	-	-	282.72	-	0.00	282.72		
		-	-	-	282.72	-	0.00	282.72		
833/5	941.82	-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
		-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
		-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
833/6	983.11	-	-	-	327.71	-	0.00	327.71		
		-	-	-	327.70	-	0.00	327.70		
		-	-	-	327.70	-	0.00	327.70		

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7771.09	7771.09	0.00	0.00	0.00	7771.09	-	-0.00	7771.09	7771.09	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 7771.09 - 7771.09 = -0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = -0.00 / 7771.09 = -0.0000000

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevzi Paşa V.D. 189 410 464 52
 Tel : 0533 384 03 26 / Oda Sic. No: 6028
 Selimoğlu İşhanı Kat: 2 No : 304-305 ERZİNCAN

Er...
 Harita Mühendisi

TESCİL SAYFASI

İLİ :GÜMÜŞHANE İLÇESİ :KELKİT KÖY/MAH. :BAHÇELİEVLER MA BELEDİYESİ :KELKİT BELEDİYE PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO: 1		
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	929	10	ARSA	TAM	0	1	0	-	KELKİT BELEDİYESİ		
		2	0	902	06	ARSA	TAM	0	1	0	-	KELKİT BELEDİYESİ		

İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT KÖY/MAH. : BAHCELIEVLER MA BELEDİYESİ : KELKİT BELEDİYE PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2	
												ADANO: 2	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1484	13	ARSA	49471/148413 49471/148413 49471/148413	833 833 833	1 1 1	41 41 41	4018 4018 4018	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM
		2	0	808	81	ARSA	26960/80881 26961/80881 26960/80881	833 833 833	2 2 2	41 41 41	4019 4019 4019	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM
		3	0	873	91	ARSA	29130/87391 29131/87391 29130/87391	833 833 833	3 3 3	41 41 41	4020 4020 4020	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM
		4	0	848	15	ARSA	28272/84815 28271/84815 28272/84815	833 833 833	4 4 4	41 41 41	4021 4021 4021	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM
		5	0	941	82	ARSA	31394/94182 31394/94182 31394/94182	833 833 833	5 5 5	41 41 41	4022 4022 4022	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM
		6	0	983	11	ARSA	32770/98311 32771/98311 32770/98311	833 833 833	6 6 6	41 41 41	4023 4023 4023	HASAN AYVAZOĞLU HÜSEYİN AYVAZOĞLU VEYSEL AYVAZOĞLU	SALIM SALIM SALIM

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevzipaşa Y.D. 189 410 464 52
 Tel : 0533 384 03 26 Cda Sic. No: 6028
 Selimoğlu İşhanı Kat : 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem AYVAZOĞLU
 Harita Mühendisi

TAHSİS CETVELİ

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		IMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	1	2										
0	1	1831.16											1831.16
833	1		1484.13										1484.13
833	2		808.81										808.81
833	3		873.91										873.91
833	4		848.15										848.15
833	5		941.82										941.82
833	6		983.11										983.11
Toplam		1831.16	5939.93										7771.09

KRC HARİTA

Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi

Fevziyeşah V.D. 139/410 494 52

Tel : 0533 384 03 28 Oda Sic. No: 6028

Selimoğlu İşhanı Kat: 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdoğan ERGİL
Harita Mühendisi

[illegible]

Erdeniye, M. A. (2010).
Varita M. A. (2010).

KERC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevzipaşa V.D. 189 410 464 52
T: 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
Arıoğlu İşhan Kat :3 No / 304 305 ERZİNCAN

Handwritten signature: *[Signature]*

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	7771.09			
Toplam İmar Ada Alanı	=	7771.09			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7771.09			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7771.09			
Toplam Pay	=	7771.09			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	-0.0000000			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	-0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	7771.09	-	7771.09	= -0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	-0.00	/	7771.09	= -0.0000000

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

T.C. KELKİT BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO: 1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	1831.16	-	-	-	1831.16	-	-0.00	1831.16	1	1831.16
833/1	1484.13	-	-	-	1484.13	-	0.00	1484.13	2	5939.93
833/2	808.81	-	-	-	808.81	-	0.00	808.81		
833/3	873.91	-	-	-	873.91	-	0.00	873.91		
833/4	848.15	-	-	-	848.15	-	0.00	848.15		
833/5	941.82	-	-	-	941.82	-	0.00	941.82		
833/6	983.11	-	-	-	983.11	-	0.00	983.11		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
7771.09	7771.09	0.00	-	0.00	7771.09	-	-0.00	7771.09		7771.09

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 7771.09 - 7771.09 = -0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = -0.00 / 7771.09 = -0.0000000

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

KÖYÜ/MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

T.C. KELKİT BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFA NO: 1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	1831.16	-	-	-	1831.16	-	-0.00	1831.16	1	1831.16
833/1	1484.13	-	-	-	494.71	-	0.00	494.71	2	5939.93
		-	-	-	494.71	-	0.00	494.71		
		-	-	-	494.71	-	0.00	494.71		
833/2	808.81	-	-	-	269.61	-	0.00	269.61		
		-	-	-	269.60	-	0.00	269.60		
		-	-	-	269.60	-	0.00	269.60		
833/3	873.91	-	-	-	291.31	-	0.00	291.31		
		-	-	-	291.30	-	0.00	291.30		
		-	-	-	291.30	-	0.00	291.30		
833/4	848.15	-	-	-	282.71	-	0.00	282.71		
		-	-	-	282.72	-	0.00	282.72		
		-	-	-	282.72	-	0.00	282.72		
833/5	941.82	-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
		-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
		-	-	-	313.94	-	0.00	313.94		
833/6	983.11	-	-	-	327.71	-	0.00	327.71		
		-	-	-	327.70	-	0.00	327.70		
		-	-	-	327.70	-	0.00	327.70		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenAAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan
7771.09	7771.09	0.00	0.00	0.00	7771.09	-	-0.00	7771.09		7771.09

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 7771.09 - 7771.09 = -0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = -0.00 / 7771.09 = -0.0000000

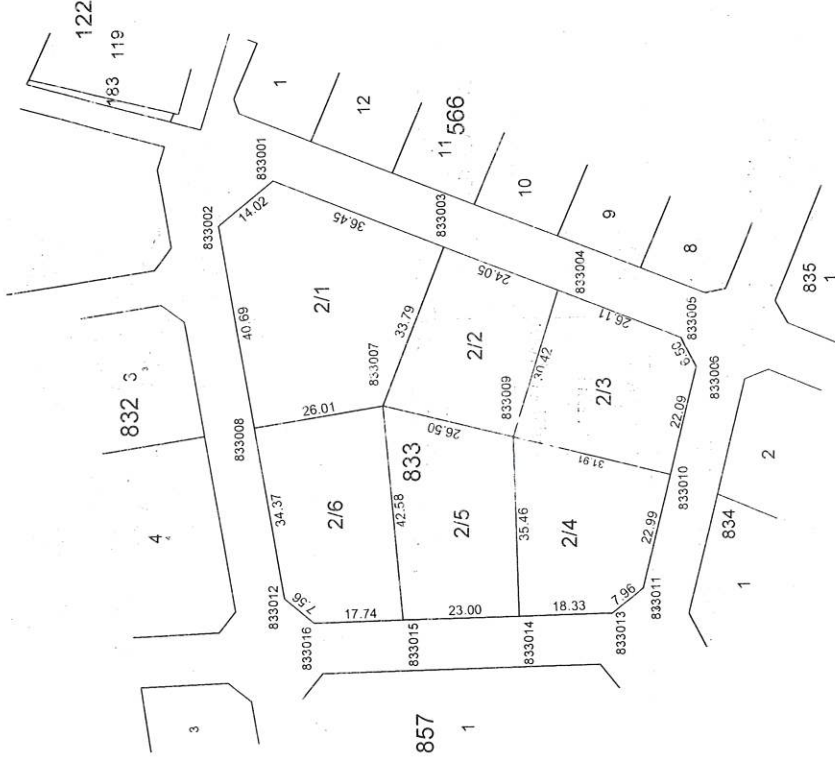
NRG HARİTA Yılmaz KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevzipaşa Y.D. 189 410 464 52
 Tel: 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
 S. Gıda İşleri Kanunu No: 304-305 ERZİNCAN

ERGİN HARİTA
 Harita Mühendisi

ADA-1 RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	: GÜMÜŞHANE
İLÇESİ	: KELKİT
MAH./KÖYÜ	: BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO	: ADA-2

NoktaNo	Y	X
833001	49794.255	37245.481
833002	49785.455	37256.394
833003	49780.816	37211.598
833004	49771.949	37189.244
833005	49762.323	37164.974
833006	49756.536	37162.012
833007	49749.405	37224.057
833008	49745.310	37249.747
833009	49742.923	37198.359
833010	49735.118	37167.414
833011	49712.831	37173.036
833012	49711.402	37244.133
833013	49707.872	37179.259
833014	49707.470	37197.582
833015	49706.966	37220.576
833016	49706.577	37238.316



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

GÜMÜŞHANE

İDARE BAŞKANLIĞI

ADI SOYADI: YILMAZ KIRACA

TARİH

Fevzipasa V.D. 1894/10 464 52

İMZA

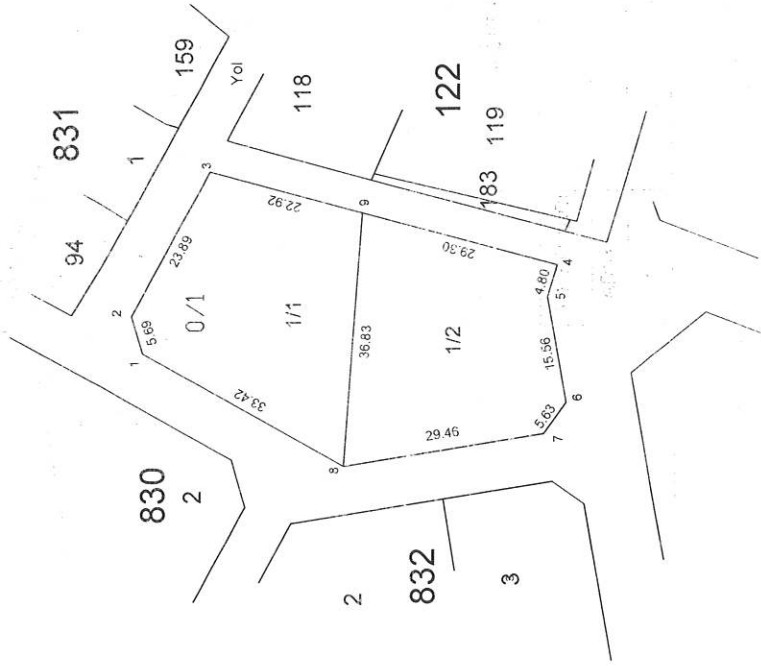
Tel : 0533 384 03 16 Oda Sic. No: 6028

Sahipliği İşleri Dairesi Başkanlığı

ADA-1 RÖLEVE ÖLÇÜ KROKISI

İLİ	: GÜMÜŞHANE
İLÇESİ	: KELKİT
MAH./KÖYÜ	: BAHÇELİEVLER
ADA/PARSEL NO	: ADA-1

NoktaNo	Y	X
1	49788.723	37327.320
2	49794.199	37328.864
3	49815.105	37317.307
4	49801.200	37266.972
5	49796.611	37268.380
6	49781.260	37265.838
7	49776.704	37269.139
8	49772.224	37298.255
9	49809.005	37295.227


$$Z \rightarrow \begin{array}{c} \diagup \\ \diagdown \end{array}$$
KROKI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ADI SOYADI:	KARACA YILMAZ KARACA Hançera Muhendisi	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN,
TARİH	Fevriye 2019 / 1894 / 046452		
İMZA	Tel : 0533 384 03 76 Oda Sic. No: 60111-1151 Etiler Mahallesi, Şişli İlçe Kurumları Binası Kat: 304-305 ERZANKA		

İLİ :GÜMÜŞHANE

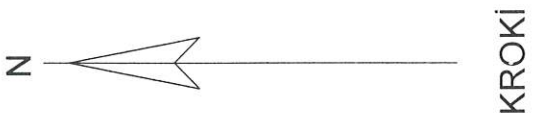
İLÇESİ :KELKİT

MAH/KÖY :BAHÇELİEVLER

ADA/PARSEL NO : 833 / 1,2,3,4,5,6 ve 0/1

KELKİT/BAHÇELİEVLER MAH.3194 SAYILI İMAR KANUNU 18

PARSELASYON PLANI



DÜZENLEME SINIRI

İMAR SINIRI

KADASTRO SINIRI

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN KRG HARİTA Yılmaz KARACA Harita Mühendisi Fezîpaşa V.D. 189/110 464/52 Tel : 0533 384 03 16 Selimoğlu İşhan Kat : No : 304-315 ERZİNCAN	ONAYLAYAN Eden A. Harita Müh. Harita Müh. Guilfin SAHİN Yazı İşleri
-----------------------------	---	--

İLİ :GÜMÜŞHANE

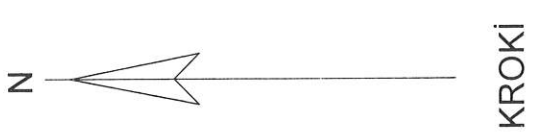
KELKİT/BAHÇELİEVLER MAH.3194 SAYILI İMAR KANUNU 18

İLÇESİ :KELKİT

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

MAH/KÖY :BAHÇELİEVLER

ADA/PARSEL NO : 833 / 1,2,3,4,5,6 ve 0/1



DÜZENLEME SINIRI

İMAR SINIRI

KADASTRO SINIRI

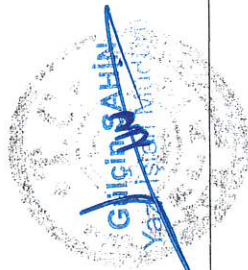
ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

21/02/2024

Harita Mühendisi



İLİ :GÜMÜŞHANE

KELKİT/BAHÇELİEVLER MAH.3194 SAYILI İMAR KANUNU 18

İLÇESİ :KELKİT

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

MAH/KÖY :BAHÇELİEVLER

ADA/PARSEL NO : 833 / 1,2,3,4,5,6 ve 0/1



DÜZENLEME SINIRI

İMAR SINIRI

KADASTRO SINIRI

DÜZENLEYEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	TARİH		
İMZA			
YILMAZ KARACA Harita Mühendisi Tic. Sic. No: 104 005 872 Tic. Sic. No: 104 005 872		GÜMÜŞHANE Harita Mühendisi	

KADASTRO ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
833/1	1484.13	833001 833003 833007 833008 833002	49794.255 49780.816 49749.405 49745.310 49785.455	37245.481 37211.598 37224.057 37249.747 37256.394	36.45 33.791 26.015 40.692 14.019
833/2	808.81	833007 833003 833004 833009	49749.405 49780.816 49771.949 49742.923	37224.057 37211.598 37189.244 37198.359	33.79 24.049 30.424 26.503
833/3	873.91	833006 833010 833009 833004 833005	49756.536 49735.118 49742.923 49771.949 49762.323	37162.012 37167.414 37198.359 37189.244 37164.974	22.09 31.914 30.424 26.109 6.502
833/4	848.15	833013 833014 833009 833010 833011	49707.872 49707.470 49742.923 49735.118 49712.831	37179.259 37197.582 37198.359 37167.414 37173.036	18.33 35.462 31.914 22.985 7.957
833/5	941.82	833007 833009 833014 833015	49749.405 49742.923 49707.470 49706.966	37224.057 37198.359 37197.582 37220.576	26.50 35.462 23.000 42.581
833/6	983.11	833007 833015 833016 833012 833008	49749.405 49706.966 49706.577 49711.402 49745.310	37224.057 37220.576 37238.316 37244.133 37249.747	42.58 17.744 7.557 34.369 26.015

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevziyeşah V.D. 189 410 364 52
Te' : 0553 384 03 25 Oda Sic. No: 6028
Sevgiçli İşhanı Kat: No: 304-305 ERZİNCAN

KRC HARİTA
Harita Mühendisi

KADASTRO ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
833/1	1484.13	833001	49794.255	37245.481	36.45
		833003	49780.816	37211.598	33.791
		833007	49749.405	37224.057	26.015
		833008	49745.310	37249.747	40.692
		833002	49785.455	37256.394	14.019
833/2	808.81	833007	49749.405	37224.057	33.79
		833003	49780.816	37211.598	24.049
		833004	49771.949	37189.244	30.424
		833009	49742.923	37198.359	26.503
833/3	873.91	833006	49756.536	37162.012	22.09
		833010	49735.118	37167.414	31.914
		833009	49742.923	37198.359	30.424
		833004	49771.949	37189.244	26.109
		833005	49762.323	37164.974	6.502
833/4	848.15	833013	49707.872	37179.259	18.33
		833014	49707.470	37197.582	35.462
		833009	49742.923	37198.359	31.914
		833010	49735.118	37167.414	22.985
		833011	49712.831	37173.036	7.957
833/5	941.82	833007	49749.405	37224.057	26.50
		833009	49742.923	37198.359	35.462
		833014	49707.470	37197.582	23.000
		833015	49706.966	37220.576	42.581
833/6	983.11	833007	49749.405	37224.057	42.58
		833015	49706.966	37220.576	17.744
		833016	49706.577	37238.316	7.557
		833012	49711.402	37244.133	34.369
		833008	49745.310	37249.747	26.015

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevziyeşah V.D. 189 410 464 52
Tel : 0533 884 03 20 Oda Sic. No: 6026
Selmaoğlu İşhanı Kat:3 No:304-305 FRZ/NCAN

Erdem AYDIN
Harita Mühendisi

PARK TAN İHDAS ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
0/1	1831.16	1	49788.723	37327.320	5.69
		2	49794.199	37328.864	23.887
		3	49815.105	37317.307	52.221
		4	49801.200	37266.972	4.800
		5	49796.611	37268.380	15.561
		6	49781.260	37265.838	5.626
		7	49776.704	37269.139	29.459
		8	49772.224	37298.255	33.421

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevziye Paşa Y.D. 189 410 464 52
Tel : 0533 384 03 25 Oda Sic. No: 6028
Kocaeli İlhanı Kat. No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem KARACA
Harita Mühendisi

PARK TAN İHDAS ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
0/1	1831.16	1	49788.723	37327.320	5.69
		2	49794.199	37328.864	23.887
		3	49815.105	37317.307	52.221
		4	49801.200	37266.972	4.800
		5	49796.611	37268.380	15.561
		6	49781.260	37265.838	5.626
		7	49776.704	37269.139	29.459
		8	49772.224	37298.255	33.421

KRC HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevzi Paşa M.D. : 89 410 464 52
Tel : 0533 384 03 26 Oda Sic. No: 6028
Sel. noğlu İşhanı Kar. 3 No : 304-305 ERZİNCAN

Erdem KARACA
Harita Mühendisi