

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:04/02/2025

SAYI:15.....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Yaşar ÇELEBİ ile Murat AKAN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

K A R A R :

Gümüşhane İli Kelkit İlçesi Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde Belediye Meclisi'nin 07/11/2024 tarih ve 127 sayılı kararı ile düzenlenerek uygulama imar planı onaylanan,H.42.C.14.B.1.C paftasında yer alan;

176 Ada 38 ve 39 no' lu taşınmazlar Belediye Encümenimizin 28/01/2025 tarih ve 10 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenmiş olup, 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulaması yapımına karar verilmiştir. Söz konusu düzenleme sahası içerisinde kalan;

176 Ada 38 ve 39 no' lu taşınmazlar kapsan alanda,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının, parselasyon planı,dağıtım cetvelleri,tescil sayfaları ve tahsis cetvellerinin uygunluklarının Belediyemiz Encümeni'nce de uygun olarak kabulüne, İş bu 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 05/02/2025 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (30) gün süre ile askıya çıkarılmasına, kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine, bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Yaşar ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

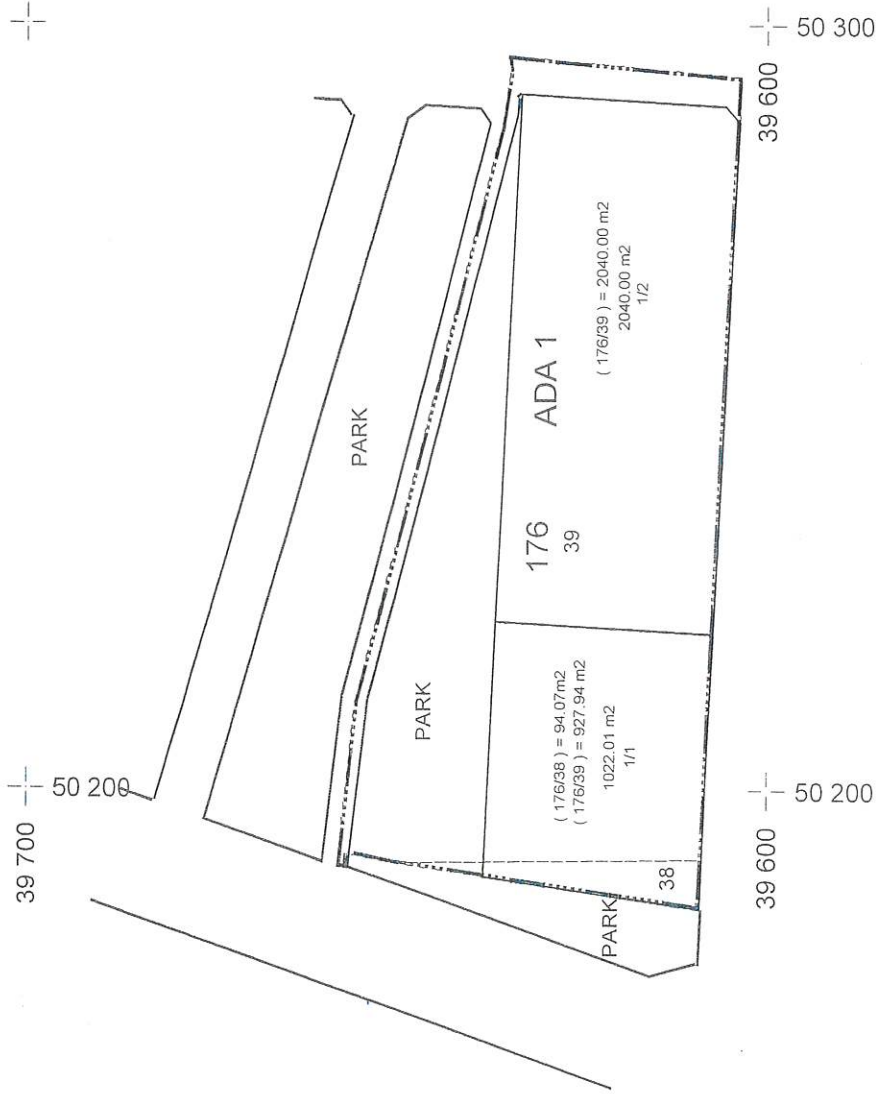
Murat AKAN
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdürü Vekili
Üye

Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi düşünen
04.02.2025 tarih ve 15 sayılı encümen kararına
kron 18. madde uygulanmasına esas proje 1 ay (30 gün)
süreyle askıya çıkarılmış olup, proje ile ilgili itirazların
askı süresi içerisinde belediyemiz, imar ve şehircilik
müdürlüğüne yapılmasını arz edilmektedir.

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH/KÖY : BÜYÜKCAMI
ADA/PARSEL NO:176/38,39



ONAYLAYAN

iMZA

Harita Müfredatı

10/25/2015

Üye Sicil No: 5481

DOPVE DOPCHESABI

Toplam Tahsis	=	3062.01	
Toplam İmar Ada Alanı	=	3062.01	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4416.24	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4416.24	
Toplam Pay	=	4416.24	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3066477	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.3066477	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	4416.24 - 3062.01	= 1354.23
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1354.23 / 4416.24	= 0.3066477


Erdem A. ÖZALP
Harita Mühendisi


Erol NAS
Harita Mühendisi

İLİ :GÜMÜŞHANE

İLÇESİ :KELKİT

KÖY/MAH.:BÜYÜKCAMI

T.C. KELKİT

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
176/38	135.68	-	-	-	-	67.84	-	20.80	47.04
176/38	135.68	-	-	-	-	67.84	-	20.81	47.03
176/39	4280.56	-	-	-	-	856.12	-	262.53	593.59
176/39	4280.56	-	-	-	-	856.11	-	262.53	593.58
176/39	4280.56	-	-	-	-	856.11	-	262.52	593.59
176/39	4280.56	-	-	-	-	856.11	-	262.52	593.59
176/39	4280.56	-	-	-	-	856.11	-	262.52	593.59

ERENHARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows 3.2.2.85

Erdem A. YALU
Harita Mühendisi

Erol NAS
Harita Mühendisi