



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59462516-754-818702

25.04.2025

Konu : Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami
Mahallesi İlk Evim Arsa İmar Uygulaması
hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Gecekondu Önleme Bölgesi İlanı Başkanlık Olur'u.
b) Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarihli ve 804598 sayılı İmar Uygulaması
Talep Yazısı.

İlgi (a) yazıda; Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen, "*İlk Evim Arsa Projesi*" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen "**Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi**" ne yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdareimizin 24.01.2025 tarih ve 762832 sayılı Olur'u ile re'sen onaylandığı belirtilmektedir.

İlgi(b) yazıda; Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilen ve Plan değişikliği onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak Parselasyon Planı hazırlanmış olup, İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talep edilmektedir.

775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği, Gecekondu Önleme Bölgesi ilanı ve tahsis işlemleri ile ilgili 15.11.2022 tarih ve 322052 sayılı Başkanlık Olurunun 7.maddesinde "**775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre yapılması gereken sınır onaylarının, imar planı ve parselasyon planı onayı ile gerekli tüm iş ve işlemlerin görev tanımları dahilinde, ilgili Daire Başkanlıklarının bağlı bulunduğu Başkan Yardımcılığınca onaylanması**" hükmü bulunmaktadır.(Ek-

Söz konusu imar uygulama bölgesi İlgi(a), 24.01.2025 tarih ve 762832 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca "**Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi**" olarak ilan edilmiş olduğundan Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi 314/5 parseli kapsayan alanda imar uygulama dosyası idareimiz tarafından hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İdareimizce hazırlanan imar uygulamasında, Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi **%43.63434** olarak hesaplanmıştır.

Bu kapsamda söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesinin "**Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 282D11F8-6637-4C78-B25E-79789F53EB9B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ERESER
Geçici Görevli



Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılışın bunların belediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur." hükmü gereğince, Dairemizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdaremizce onaylanması ve bir ay müddetle İlgili Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra İdaremiz tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususlarını,

Olurlarınıza arz ederim.

Hakan DEMİRCİ
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Hakan KAYHAN
Daire Başkanı V.

OLUR
Dursun BAŞTÜRK
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Başkanlık Oluru (15.11.2022-322052) (2 Sayfa)
- 2 - Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı (1 Sayfa)
- 3 - Parselasyon Planı (1 Sayfa)
- 4 - Gecekondu Önleme Bölgesi İlanı Başkanlık Oluru (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 282D11F8-6637-4C78-B25E-79789F53EB9B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr
0 (312) 565 20 00
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ERESER
Geçici Görevli





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59462516-754-821706
Konu : Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı
Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme
Bölgesi İmar Uygulaması Askı İlanı hk.

EK:789
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
02.05.2025
Belediye Başkanı

KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Atatürk Mahallesi Hükümet Caddesi No:6 KELKİT/GÜMÜŞHANE

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi sınırları içerisinde İdareimizce yürütülen "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında 24.01.2025 tarih ve 762832 sayılı Başkanlık Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca "**Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi 1 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi**" ilan edilen alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği re'sen onaylanarak, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde herhangi bir itiraz bulunmadığı tespit edilerek **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinlik kazanmıştır.**

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi 314 ada 5 no.lu parseli kapsayan alandaki imar uygulama dosyası, onaylı imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre İdareimizce hazırlanan söz konusu imar uygulama dosyasının tescilinin yapılabilmesi için Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59.maddesinin "**Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılсын bunların belediye organlarıncı tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur.**" hükmü gereğince, İdareimizce teknik kontrolü tamamlanan, düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdareimizce onaylanması ve bir ay müddetle Başkanlığınızda ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra İdareimiz tarafından, parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine gönderilmesi hususları İdareimiz Başkanlık Makamının 25.04.2025 tarih ve 818702 sayılı Olur'larıyla onaylanmıştır.

Bu kapsamda İdareimiz tarafından onaylanan imar uygulamasına ait Parselasyon Planı (Durum Haritası), Dop Hesabı ve Dağıtım Cetvelleri yazımız ekinde gönderilmekte olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59.maddesi gereği Belediyenizde askı ilanına çıkarılması, askı süresi içerisinde yapılabilecek itirazların toplanarak, Parselasyon Planı kesinleştirme tutanağı ile beraber İdareimize gönderilmesi hususlarında,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 83571CED-18E4-44F2-AC19-28E7F07119A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

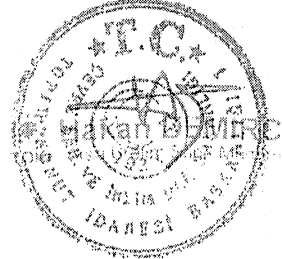
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ERESER
Geçici Görevli

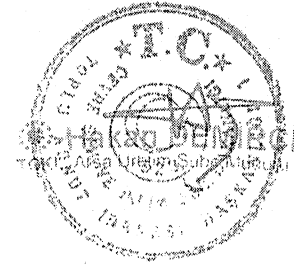


TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/1	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/2	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/3	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/4	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/5	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/6	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/7	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/8	345.46	TAM	345.46
9		0/8	5033.62	TAM 5033.62	MALİYE HAZİNESİ ASM	-	- 5033.62	964/9	1358.87	TAM	1358.87
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/10	342.74	TAM	342.74
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/11	339.22	TAM	339.22
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/12	342.74	TAM	342.74
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/13	342.74	TAM	342.74
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/14	346.26	TAM	346.26
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/15	342.73	TAM	342.73
1		314/5	278812.37	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95	964/16	345.49	TAM	345.49

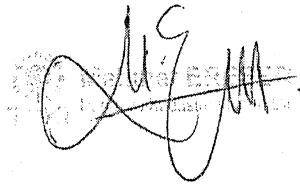
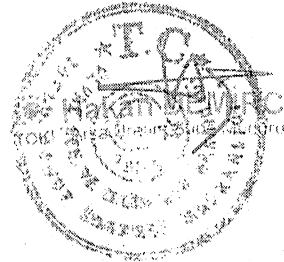
(Handwritten signature)



TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 306156.03				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				278812.37			142324.90				
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/17	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/18	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/19	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/20	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/21	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/22	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/23	345.44	TAM	345.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	964/24	345.44	TAM	345.44
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	964/25	599.93	TAM	599.93
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	964/26	546.57	TAM	546.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/1	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/2	349.58	TAM	349.58
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/3	349.58	TAM	349.58
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/4	349.58	TAM	349.58
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/5	349.58	TAM	349.58

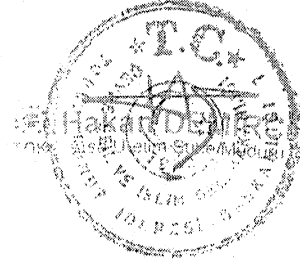


TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:3 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/6	349.58	TAM	349.58
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/7	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/8	349.59	TAM	349.59
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/9	349.61	TAM	349.61
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/10	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/11	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/12	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/13	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/14	349.57	TAM	349.57
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/15	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/16	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/17	349.57	TAM	349.57
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	965/18	349.57	TAM	349.57
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	965/19	548.25	TAM	548.25
6		0/5	2927.72	TAM 2927.72	MALİYE HAZİNESİ TEKNİK ALTYAPI	-	- 2927.72	965/20	1109.41	TAM	1109.41

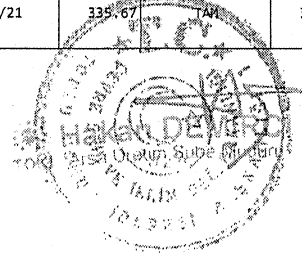
TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:4 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	966/1	13411.07	TAM	13411.07
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	967/1	21745.27	TAM	21745.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	968/1	12311.92	TAM	12311.92
9		0/8	5033.62	TAM 5033.62	MALİYE HAZİNESİ ASM	-	5033.62	969/1	3674.75	TAM	3674.75
10		0/9	1278.27	TAM 1278.27	MALİYE HAZİNESİ RHA	-	1278.27	969/2	1278.27	TAM	1278.27
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	28235.82	969/3	448.02	TAM	448.02
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	970/1	3480.75	TAM	3480.75
5		0/4	2558.90	TAM 2558.90	MALİYE HAZİNESİ CAMİ	-	2558.90	971/1	2558.90	TAM	2558.90
3		0/2	2102.84	TAM 2102.84	MALİYE HAZİNESİ ANAOKUL	-	2102.84	972/1	2102.84	TAM	2102.84
		0/1	7120.69	TAM 7120.69	MALİYE HAZİNESİ İLKOKUL	-	7120.69	972/2	7120.69	TAM	7120.69
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/1	368.16	TAM	368.16
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/2	368.16	TAM	368.16
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/3	388.17	TAM	388.17
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/4	408.00	TAM	408.00
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/5	391.59	TAM	391.59
1		314/5	278812.37	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95	973/6	419.51	TAM	419.51

[Handwritten signature]



TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:5 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				278812.37			142324.90				
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/7	443.52	TAM	443.52
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/8	385.67	TAM	385.67
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/9	411.28	TAM	411.28
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/10	401.76	TAM	401.76
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/11	415.20	TAM	415.20
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/12	410.09	TAM	410.09
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/13	402.23	TAM	402.23
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/14	388.41	TAM	388.41
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/15	349.46	TAM	349.46
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/16	334.08	TAM	334.08
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/17	331.35	TAM	331.35
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/18	333.70	TAM	333.70
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/19	315.21	TAM	315.21
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/20	315.65	TAM	315.65
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/21	335.67	TAM	335.67

[Handwritten Signature]



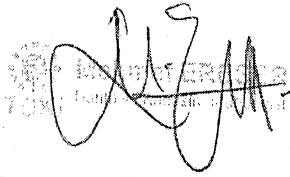
TOPLAM ALAN : 332465.55
TOPLAM PAY : 332465.55
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03

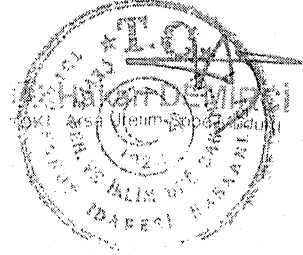
TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:6

TOPLAM ADA ALANI : 195978.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4363434

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/22	339.49	TAM	339.49
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/23	316.81	TAM	316.81
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/24	325.20	TAM	325.20
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/25	328.32	TAM	328.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/26	347.03	TAM	347.03
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/27	368.16	TAM	368.16
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	973/28	368.17	TAM	368.17
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	973/29	1354.61	TAM	1354.61
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	974/1	26689.93	TAM	26689.93
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	975/1	11089.63	TAM	11089.63
8		0/7	3225.81	TAM 3225.81	MALİYE HAZİNESİ KÜLTÜREL TESİS	-	- 3225.81	976/1	3225.81	TAM	3225.81
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	976/2	485.02	TAM	485.02
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/1	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/2	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/3	356.43	TAM	356.43





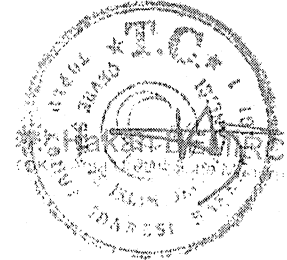
TOPLAM ALAN : 332465.55
TOPLAM PAY : 332465.55
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 26309.52
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRA LI)

SAYFA NO:7

TOPLAM ADA ALANI : 195978.08
O. KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4363434

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/4	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/5	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/6	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/7	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/8	356.48	TAM	356.48
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/9	342.37	TAM	342.37
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/10	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/11	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/12	342.36	TAM	342.36
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/13	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/14	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/15	342.37	TAM	342.37
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/16	342.39	TAM	342.39
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/17	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/18	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95	977/19	342.36	TAM	342.36



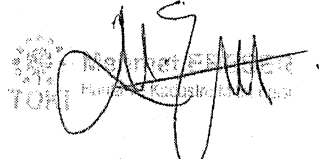
TOPLAM ALAN : 332465.55
TOPLAM PAY : 332465.55
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03

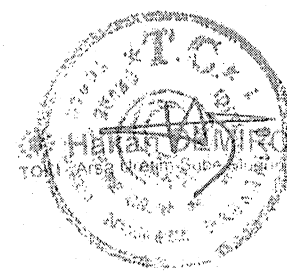
TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:8

TOPLAM ADA ALANI : 195978.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4363434

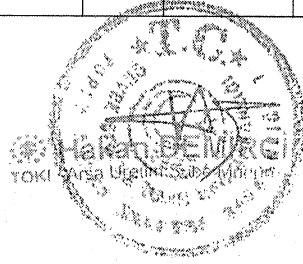
K A D A S T R O						İ M A R					
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				278812.37			142324.90				
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/20	342.36	TAM	342.36
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/21	342.35	TAM	342.35
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/22	342.31	TAM	342.31
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/23	356.44	TAM	356.44
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/24	356.49	TAM	356.49
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/25	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/26	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/27	356.43	TAM	356.43
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	977/28	356.44	TAM	356.44
-		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	977/29	545.46	TAM	545.46
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/1	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/2	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/3	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/4	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/5	349.01	TAM	349.01





TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:9 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/6	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/7	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/8	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/9	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/10	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/11	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/12	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/13	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/14	349.01	TAM	349.01
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/15	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/16	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/17	349.01	TAM	349.01
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/18	349.04	TAM	349.04
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	978/19	349.01	TAM	349.01
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	978/20	1856.80	TAM	1856.80


 TOKİ İlçe ve Kurul Başkanı



TOPLAM ALAN : 332465.55
TOPLAM PAY : 332465.55
TOPLAM KAMUĞASTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 306156.03

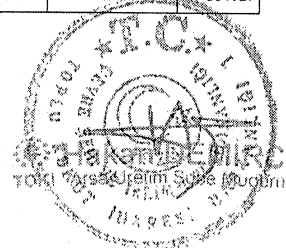
TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SİRALI)

SAYFA NO:10

TOPLAM ADA ALANI : 195978.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4363434

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		0/5	2927.72	TAM 2927.72	MALİYE HAZİNESİ TEKNİK ALTYAPI	-	- 2927.72	979/1	754.63	TAM	754.63
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/2	390.14	TAM	390.14
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/3	390.12	TAM	390.12
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/4	390.12	TAM	390.12
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/5	390.12	TAM	390.12
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/6	390.12	TAM	390.12
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/7	390.12	TAM	390.12
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/8	728.54	TAM	728.54
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/9	364.27	TAM	364.27
		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/10	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/11	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/12	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/13	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/14	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/15	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95	979/16	364.27	TAM	364.27

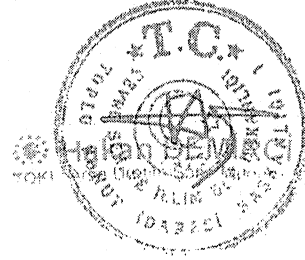
[Handwritten signature]
TOKİ İmar ve Kentsel Daire Başkanı



TOPLAM ALAN : 332465.55	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:11
TOPLAM PAY : 332465.55	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 195978.08
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 26309.52		D.O.PAYI ORANI : 0.4363434
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03		

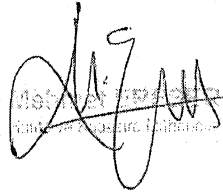
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				278812.37			142324.90				
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/17	364.27	TAM	364.27
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/18	364.35	TAM	364.35
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/19	698.64	TAM	698.64
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/20	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/21	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/22	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/23	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/24	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/25	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/26	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/27	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/28	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/29	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/30	349.32	TAM	349.32
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/31	349.32	TAM	349.32

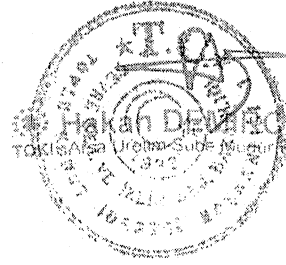
[Handwritten signature]



TOPLAM ALAN : 332465.55 TOPLAM PAY : 332465.55 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 26309.52 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 306156.03			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:12 TOPLAM ADA ALANI : 195978.08 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4363434				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/32	337.81	TAM	337.81
1		314/5	278812.37	TAM 278812.37	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	-	110177.95 142324.90	979/33	710.18	TAM	710.18
7		0/6	1169.51	TAM 1169.51	MALİYE HAZİNESİ BHA	-	- 1169.51	979/34	1169.51	TAM	1169.51
6		0/5	2927.72	TAM 2927.72	MALİYE HAZİNESİ TEKNİK ALTYAPI	-	- 2927.72	979/35	1063.68	TAM	1063.68
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	979/36	12688.75	TAM	12688.75
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	979/37	7522.40	TAM	7522.40
4		0/3	28235.82	TAM 28235.82	MALİYE HAZİNESİ PARK	-	- 28235.82	979/38	1640.01	TAM	1640.01

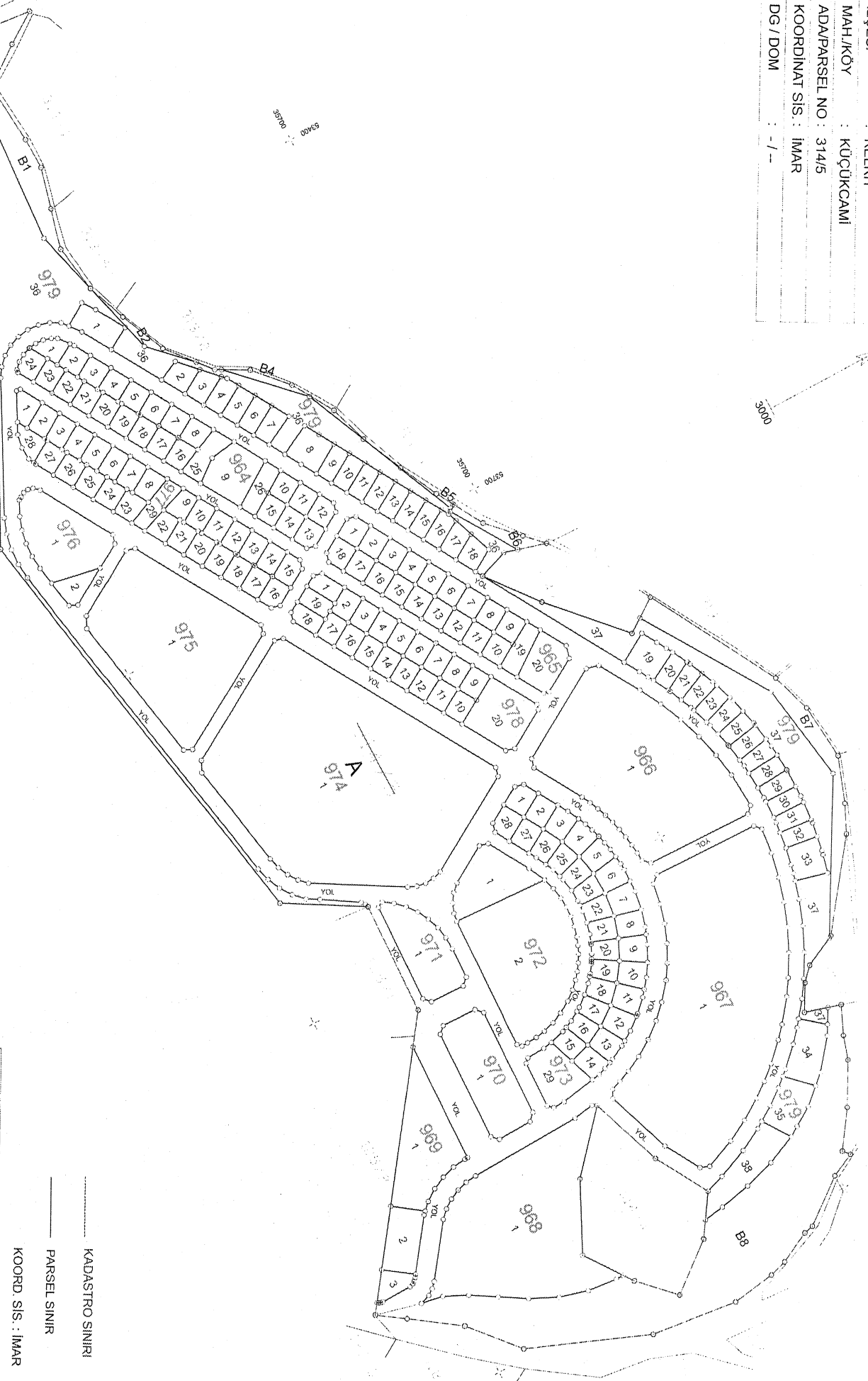
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI NI For Windows





DURUM HARITASI

İL : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : KELKİT
MAH./KÖY : KUÇUKCAMI
ADA/PARSEL NO : 314/5
KOORDİNAT SIS. : İMAR
DG / DOM : - / -

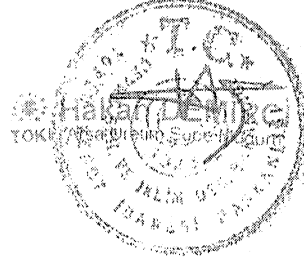


Adı Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
Tarih	KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İmza		ONAYLAYAN

KOORD. SIS. : İMAR

Toplam Tahsis	=	195978.08
Toplam İmar Ada Alanı	=	195978.08
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	252502.85
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	53653.18
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	332465.55
Toplam Pay	=	332465.55
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	252502.85
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	195978.08
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	53653.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4363434
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4363434
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

119



T.C. KELKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ASKI VE ASKIDAN İNDİRME TUTANAĞI

Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcamı Mahallesi sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresince yürütülen “ İlk Evim Arsa Projesi “ kapsamında 24/01/2025 tarih ve 762832 sayılı Başkanlık Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşen proje belediyemizce 09/05/2025 tarihinden başlamak üzere bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış ve 10/06/2025 (Mesai Saati Bitimi) askıdan indirilmiş olup, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığı tespit edilmiştir. İş bu Kelkit Belediyesi Arsa ve Arazi düzenleme planları askı ve askıdan indirme tutanağı 11/05/2025 tarihinde tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Gülçin SAHİN
Yazı İşleri Müd.

Haticeül Kübra KÖKSAL
İmar Ve Şeh. Müd.

Erdem AYVAZOĞLU
Harita Mühendisi