

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:07/04/2026

SAYI:...32....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Alper DEMİR ile Necati TORUN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

KARAR:

Belediyemiz Encümeni'nin 22.08.2025 tarihli ve 88 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesinde,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-C-1-B paftalarında yer alan;

287 Ada da 6 ve 12 , 289 Ada da 2,3,4,5,6,7,8,9,39,40,46,47,49,51 ve 53, 290 Ada da 3,4,5,6,9,10,11,12,14 ve 15 no lu parseller ile 292 Ada 1,2 ve 3 no lu parseli kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 08.04.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.



Alper DEMİR
Seçilmiş Üye

Necati TORUN
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Mürsel TÜRKEL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:22/08/2025

SAYI:88....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Vekili Ufuk TUĞLU'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

KARAR:

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içinde, Belediye Meclisi'nin 08/04/2025 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama şehir imar planının H-42-C-14-C-1-B paftasında;

287 Ada da 6 ve 12, 289 Ada da 2,3, 4, 5,6,7,8,9,10, 23,24,25,26,39,40,46,47,49,51 ve 53 , 290 Ada da 3,4,5, 6,9,10,11,12,14 ve 15 nolu parseller ile 292 Ada da 1,2 ve 3 nolu parselde, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı

Hacı KÖKSAL
Seçilmiş Üye

İrfani ÇELEBİ
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Ufuk TUĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili
Üye

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	4033.10	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4033.10	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4959.16	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	530.32	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5915.90	
Toplam Pay	=	5915.90	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2936746	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.2936746	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	5489.48 - 4033.10	= 1456.38
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1456.38 / 4959.16	= 0.2936746

DOP HESAB ÖZETİ PARSEL BAZLI

İLİ : GÜMÜŞHANE								SAYFANO: 1	
İLÇESİ : KELKİT									
KÖYÜ/MAHALLESİ/BÜYÜKCAMI									
T.C. KELKİT BELEDİYESİ				NOLU UYGULAMA BAHASI					
Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O								İ M A R	
Ada/Par	Alan	ESKİ DOP ORANI	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	Ada No	Alan
0/9999	530.32	-	-	0.00	530.32	0.00	530.32	993	401.55
287/6	263.91	-	-	263.91	-	77.50	186.41	994	1778.88
287/12	77.30	-	-	77.30	-	22.70	54.60	995	1852.67
289/2	243.27	-	212.36	30.91	-	9.08	21.83		
289/3	101.90	-	-	101.90	-	29.93	71.97		
289/4	302.71	-	-	302.71	-	88.90	213.81		
289/5	244.06	-	-	244.06	-	71.67	172.39		
289/6	338.12	-	-	338.12	-	99.30	238.82		
289/7	509.23	-	-	509.23	-	149.55	359.68		
289/8	147.07	-	-	147.07	-	43.19	103.88		
289/9	103.40	-	-	103.40	-	30.37	73.03		
289/39	370.43	0.1840385	25.26	423.02	-	124.23	298.79		
289/40	431.35	0.1840385	208.62	272.97	-	80.17	192.80		
289/46	30.38	-	-	30.38	-	8.92	21.46		
289/47	217.57	-	51.80	165.77	-	48.68	117.09		
289/49	45.04	-	38.50	6.54	-	1.92	4.62		
289/51	19.44	-	17.97	1.47	-	0.43	1.04		
289/53	21.26	-	-	21.26	-	6.24	15.02		
290/3	79.69	-	-	79.69	-	23.40	56.29		
290/4	259.23	-	-	259.23	-	76.13	183.10		
290/5	263.54	-	-	263.54	-	77.39	186.15		
290/6	94.90	-	-	94.90	-	27.87	67.03		
290/9	168.32	-	-	168.32	-	49.43	118.89		
290/10	87.00	-	-	87.00	-	25.55	61.45		
290/11	198.16	-	-	198.16	-	58.19	139.97		
290/12	50.73	-	-	50.73	-	14.90	35.83		
290/14	21.54	-	-	21.54	-	6.33	15.21		
290/15	282.03	-	-	282.03	-	82.83	199.20		
292/1	206.36	-	-	206.36	-	60.60	145.76		
292/2	107.86	-	-	107.86	-	31.68	76.18		
292/3	99.78	-	-	99.78	-	29.30	70.48		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5915.90	5915.90	0.00	-	554.51	4959.16	530.32	1456.38	4033.10	4033.10

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 5489.48 - 4033.10 = 1456.38
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1456.38 / 4959.16 = 0.2936746
 NETCAD/AZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

KRC HARİTA
 YILDIZ KARACA
 Harita Mühendisi
 Fevziye Paşa V.D. 33 410 40 50
 Tel: 0533 374 03 03 / 034 136 7000
 Selim, Jm Işıkhan Kat: 5 No: 364-000 212 212 212

Erdem AYAZ
 Harita Mühendisi

İLİ : GÜMÜŞHANE SAYFANO: 1
İLÇESİ : KELKİT
KÖYÜ/MAHALLESİ/BÜYÜKCAMI
T.C. KELKİT BELEDİYESİ NOLU UYGULAMASAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9999	530.32	-	-	-	-	530.32	0.00	530.32	993	401.55
287/6	263.91	-	-	-	263.91	-	77.50	186.41	994	1778.88
287/12	77.30	-	-	-	77.30	-	22.70	54.60	995	1852.67
289/2	243.27	-	-	5.69	0.82	-	0.24	0.58		
		-	-	5.69	0.83	-	0.24	0.59		
		-	-	5.69	0.83	-	0.24	0.59		
		-	-	13.27	1.93	-	0.56	1.37		
		-	-	5.69	0.83	-	0.24	0.59		
		-	-	5.69	0.83	-	0.25	0.58		
		-	-	5.69	0.83	-	0.25	0.58		
		-	-	106.18	15.45	-	4.54	10.91		
		-	-	58.77	8.56	-	2.52	6.04		
289/3	101.90	-	-	-	101.90	-	29.93	71.97		
289/4	302.71	-	-	-	302.71	-	88.90	213.81		
289/5	244.06	-	-	-	244.06	-	71.67	172.39		
289/6	338.12	-	-	-	338.12	-	99.30	238.82		
289/7	509.23	-	-	-	509.23	-	149.55	359.68		
289/8	147.07	-	-	-	147.07	-	43.19	103.88		
289/9	103.40	-	-	-	103.40	-	30.37	73.03		
289/39	370.43	-	-	2.53	42.29	-	12.41	29.88		
		-	-	2.53	42.29	-	12.41	29.88		
		-	-	2.53	42.30	-	12.42	29.88		
		-	-	2.53	42.30	-	12.43	29.87		
		-	-	2.53	42.30	-	12.43	29.87		
		-	-	12.61	211.54	-	62.13	149.41		
289/40	431.35	-	-	17.30	22.64	-	6.64	16.00		
		-	-	17.30	22.64	-	6.64	16.00		
		-	-	17.30	22.65	-	6.65	16.00		
		-	-	17.30	22.65	-	6.66	15.99		
		-	-	11.62	15.20	-	4.47	10.73		
		-	-	11.62	15.20	-	4.47	10.73		
		-	-	116.18	151.99	-	44.64	107.35		
289/46	30.38	-	-	-	30.38	-	8.92	21.46		
289/47	217.57	-	-	51.80	165.77	-	48.68	117.09		
289/49	45.04	-	-	38.50	6.54	-	1.92	4.62		
289/51	19.44	-	-	17.97	1.47	-	0.43	1.04		
289/53	21.26	-	-	-	21.26	-	6.24	15.02		
290/3	79.69	-	-	-	79.69	-	23.40	56.29		
290/4	259.23	-	-	-	259.23	-	76.13	183.10		
290/5	263.54	-	-	-	54.90	-	16.12	38.78		
		-	-	-	2.20	-	0.64	1.56		
		-	-	-	2.20	-	0.64	1.56		
		-	-	-	131.77	-	38.70	93.07		
		-	-	-	72.47	-	21.29	51.18		
290/6	94.90	-	-	-	94.90	-	27.87	67.03		
290/9	168.32	-	-	-	42.09	-	12.37	29.72		
		-	-	-	18.04	-	5.30	12.74		
		-	-	-	18.04	-	5.30	12.74		
		-	-	-	18.03	-	5.29	12.74		
		-	-	-	18.03	-	5.29	12.74		
		-	-	-	18.03	-	5.29	12.74		
290/10	87.00	-	-	-	87.00	-	25.55	61.45		
290/11	198.16	-	-	-	198.16	-	58.19	139.97		
290/12	50.73	-	-	-	50.73	-	14.90	35.83		
290/14	21.54	-	-	-	21.54	-	6.33	15.21		
290/15	282.03	-	-	-	141.02	-	41.42	99.60		
		-	-	-	141.01	-	41.41	99.60		
292/1	206.36	-	-	-	137.57	-	40.40	97.17		
292/2	107.86	-	-	-	68.79	-	20.20	48.59		
292/3	99.78	-	-	-	107.86	-	31.68	76.18		
		-	-	-	99.78	-	29.30	70.48		
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5915.90	5915.90	0.00	0.00	554.51	4959.16	530.32	1456.38	4033.10	4033.10	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 5489.48 - 4033.10 = 1456.38
Düzenleme Ortaklık Payı = 1456.38 / 4959.16 = 0.2936746

NERO HARİTA Yılmaz KARACA
Harita Mühendisi
Fevziye Paşa Y.D. 139 410 404 10
Tel : 0753 894 03 25 (0753 894 03 25)
Solançlı İğne Kulesi No:1904-305 Etiler/Beşiktaş/İ

NERO HARİTA
Harita Mühendisi

T. C	KELKİT	BELEDİYESİ											DÜZENLEME SAHASI	SAYFA NO: 1
995 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	0	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	
KADS. PAR	9999	2	4	5	6	7	8	9	39	40	46	47		
İ.Parseli													ALAN	
1		21.83										14.68		
2			116.13	83.82	238.82									
3						272.23								
4						87.45						50.58		
5							103.88					6.25		
6								73.03				13.77		
7											6.78			
8	102.48													
9										192.80				
10									298.79					
11			97.68											
ALAN	102.48	21.83	213.81	83.82	238.82	359.68	103.88	73.03	298.79	192.80	21.46	70.60		
DiğADALAR	427.84			88.57								46.49		
İ.TAHSİS	530.32	21.83	213.81	172.39	238.82	359.68	103.88	73.03	298.79	192.80	21.46	117.09		
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP		9.08	88.90	71.67	99.30	149.55	43.19	30.37	124.23	80.16	8.92	48.68		
DGİREN	530.32	30.91	302.71	244.06	338.12	509.23	147.07	103.40	423.02	272.97	30.38	165.77		
DGİRMEYEN	-	212.36	-	-	-	-	-	-	25.26	208.62	-	51.80		
TAPUALANI	530.32	243.27	302.71	244.06	338.12	509.23	147.07	103.40	370.43	431.35	30.38	217.57		
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden					Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza			
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının	Tasdiki	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya								
	Bel. Mec. Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi								
Tarih														
Sayı														

İRDÜ HARİTA VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
 Fevziye Y.O. 39 40 404 50
 Tel: 0363 334 33 22 da 334 33 22
 Çarşamba İşhanı No: 334 33 22 2000 1

Erdem A. K.
 Harita Mühürü

KELKİT/BÜYÜKCAMİ MAH.3194 SAYILI İMAR KAN.18 NCİ MADDE DÜZENLEME SINIRI

İLİ :GÜMÜŞHANE

İLÇESİ :KELKİT

MAH/KÖY : BÜYÜKCAMİ

ADA/PARSEL NO : 287/6,12

289/2,3,4,5,6,7,8,9,

289/ 39,40,46,47,49,51,53

290/3,4,5,6,9,10,11,12,14,15

292/1,2,3

N

KROKİ



----- DÜZENLEME SINIRI
----- İMAR SINIRI
..... KADASTRO SINIRI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Y. KARACA Harita Mühendisi	Erdem KARACA Belediye Başkanı	
TARİH	Fevriye 2014		
İMZA			

**KELKİT/BÜYÜKCAMI MAH.3194 SAYILI İMAR KAN.18 NCİ MADDE
PARSELASYON PLANI**

İLİ :GÜMÜŞHANE

İLÇESİ :KELKİT

MAH/KÖY : BÜYÜKCAMI

ADA/PARSEL NO : 287/ 6,12

289/2,3,4,5,6,7,8,9,39,40,46,47,

289/ 49,51,53,

290/3,4,5,6,9,10,11,12,14,15

292/1,2,3



1000



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Yılmaz KARACA Mühür Harita Mühendisi	Erdem AYVAZ KELKİT BELEDİYESİ	
TARİH	15.05.2024		
İMZA			