

T.C.  
**KELKİT BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARAR KAĞIDI**

**Belediye Encümenini Oluşturanlar:**

**TARİH:**09/06/2026

**SAYI:**...60.....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Alper DEMİR ile Necati TORUN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.**

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

**K A R A R:**

Belediyemiz Encümeni'nin 22/05/2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Küçükcamı Mahallesinde,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-4-C paftasında yer alan;

333 Ada da 1,2,15,18,19,20,21,22,23,25 ve 29 no lu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 10.06.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına askı süresine müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.

Ünal YILMAZ  
Belediye Başkanı

Alper DEMİR  
Seçilmiş Üye

Necati TORUN  
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

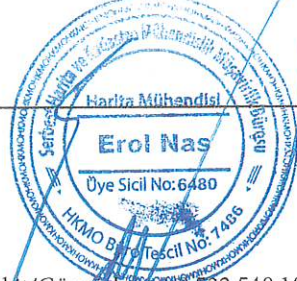
Mürsel TÜRKEL  
Mali Hizmetler Müdür  
Üye

**Not: Kelkit Belediyesi imar ve şehircilik Müdürlüğüne 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi hükmüne yapılan ilçemiz, Küçükcamı Mahallesi, 333 ada 1-2-15-18-19-20-21-22-23-25-29 no.lu parsellerle ilgili imar uygulaması 09/06/2026 tarihi itibarıyla 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne başvuru yapabilirsiniz.**

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-2)

|                                            |                                                       |                                                                      |                          |                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| İŞLEMİN CİNSİ -<br>FEN KAYIT<br>TARİH / NO | 18.Madde Uygulaması                                   |                                                                      |                          |                 |
| İŞLEME KONUSU<br>OLAN PARSELİN             | İLİ                                                   | : Gümüşhane                                                          |                          |                 |
|                                            | İLÇESİ                                                | : Kelkit/Küçükcamı                                                   |                          |                 |
|                                            | PAFTA NO                                              | : 48-34-H-d-3                                                        |                          |                 |
|                                            | ADA NO                                                | : 333                                                                |                          |                 |
|                                            | PARSEL NO                                             | : 1,2,15,18,19,20,21,22,23,25,29                                     |                          |                 |
| YÜKLENİCİ<br>(SORUMLU)<br>MÜHENDİS         | ADI-SOYADI                                            | : Erol NAS                                                           |                          |                 |
|                                            | ODA SİCİL NO                                          | : 6480                                                               |                          |                 |
|                                            | İŞ ADRESİ -TELEFON                                    | : Yeni Belediye İş Hanı Kat:1 No:15 Kelkit/Gümüşhane 0 532 540 10 41 |                          |                 |
| KONTROL<br>VE<br>ONAY                      | ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE<br>ONAYI/ KAMULAŞTIRMA |                                                                      | KONTROLÜ<br>YAPILMIŞTIR. | ONAY            |
|                                            | Karar No/Onay Sayısı                                  | Tarih                                                                | Kadastro Kont.Müh.       | Kadastro Müdürü |
|                                            |                                                       |                                                                      |                          |                 |
|                                            | Kont. Eden                                            | Tasdik Eden                                                          | .../.../ 20...           | .../.../ 20...  |
|                                            | .../.../20...                                         |                                                                      |                          |                 |



|                                             |         |       |        |            |         |         |        |          |       |            |  |
|---------------------------------------------|---------|-------|--------|------------|---------|---------|--------|----------|-------|------------|--|
| İLİ :GÜMÜŞHANE                              |         |       |        |            |         |         |        |          |       | SAYFANO: 1 |  |
| İLÇESİ :KELKİT                              |         |       |        |            |         |         |        |          |       |            |  |
| KÖY/MAH. :KÜÇÜKCAMI                         |         |       |        |            |         |         |        |          |       |            |  |
| T.C. KELKİT BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI |         |       |        |            |         |         |        |          |       |            |  |
| Ö Z E T C E T V E L İ                       |         |       |        |            |         |         |        |          |       |            |  |
| K A D A S T R O                             |         |       |        |            |         |         |        |          |       | İ M A R    |  |
| Ada/Par                                     | Alan    | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal   | Dopalma | Dop    | İ.Tahsis | AdaNo | Alan       |  |
| 0/1                                         | 44.93   | -     | -      | -          | 44.93   | -       | 6.15   | 38.78    | 1     | 2120.76    |  |
| 333/1                                       | 750.44  | -     | -      | 301.54     | 73.68   | -       | 10.08  | 63.60    |       |            |  |
| 333/2                                       | 616.09  | -     | -      | 301.54     | 73.68   | -       | 10.08  | 63.60    |       |            |  |
|                                             |         | -     | -      | 286.61     | 21.44   | -       | 2.94   | 18.50    |       |            |  |
|                                             |         | -     | -      | 286.60     | 21.44   | -       | 2.93   | 18.51    |       |            |  |
| 333/15                                      | 1364.21 | -     | -      | -          | 1364.21 | -       | 186.63 | 1177.58  |       |            |  |
| 333/18                                      | 58.31   | -     | -      | -          | 58.31   | -       | 7.98   | 50.33    |       |            |  |
| 333/19                                      | 65.86   | -     | -      | -          | 65.86   | -       | 9.01   | 56.85    |       |            |  |
| 333/20                                      | 70.53   | -     | -      | -          | 70.53   | -       | 9.65   | 60.88    |       |            |  |
| 333/21                                      | 57.63   | -     | -      | -          | 57.63   | -       | 7.88   | 49.75    |       |            |  |
| 333/22                                      | 243.93  | -     | -      | 6.09       | 237.84  | -       | 32.54  | 205.30   |       |            |  |
| 333/23                                      | 49.95   | -     | -      | -          | 49.95   | -       | 6.83   | 43.12    |       |            |  |
| 333/25                                      | 81.61   | -     | -      | -          | 81.61   | -       | 11.17  | 70.44    |       |            |  |
| 333/29                                      | 235.78  | -     | -      | -          | 235.78  | -       | 32.26  | 203.52   |       |            |  |

|                                     |             |          |               |                   |              |              |          |              |        |             |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------|-------------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |              |          |              |        | İ M A R     |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Dopalma | Düz. Dop | Giren Toplam | Tahsis | Toplam Alan |  |
| 3639.27                             | 3639.27     | 0.00     | 0.00          | 1182.38           | 2456.89      | -            | 336.13   | 2120.76      |        | 2120.76     |  |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 2456.89 - 2120.76 = 336.13  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 336.13 / 2456.89 = 0.1368112



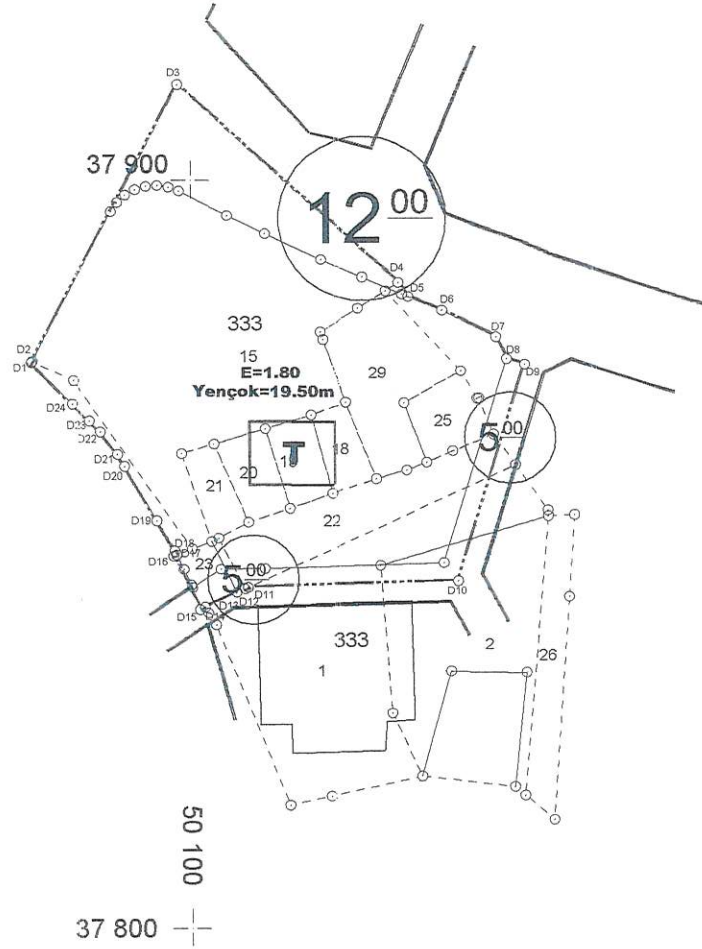
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : KÜÇÜKCAMI

ADA/PARSEL NO: 333/1,2,15,18,19,20,21,22,23,25,29

## KÜÇÜKCAMI MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZET MEVZİ

| NoktaNo | Y        | X        |
|---------|----------|----------|
| D1      | 50079.10 | 37875.53 |
| D2      | 50079.19 | 37875.89 |
| D3      | 50098.29 | 37912.88 |
| D4      | 50127.12 | 37886.16 |
| D5      | 50128.42 | 37884.27 |
| D6      | 50132.86 | 37882.42 |
| D7      | 50139.90 | 37878.90 |
| D8      | 50141.28 | 37875.95 |
| D9      | 50143.67 | 37875.22 |
| D10     | 50134.83 | 37846.42 |
| D11     | 50107.34 | 37845.72 |
| D12     | 50106.94 | 37845.53 |
| D13     | 50105.85 | 37845.03 |
| D14     | 50101.71 | 37843.04 |
| D15     | 50101.07 | 37842.73 |
| D16     | 50097.61 | 37849.93 |
| D17     | 50098.00 | 37850.08 |
| D18     | 50097.75 | 37850.62 |
| D19     | 50095.44 | 37854.68 |
| D20     | 50091.27 | 37861.79 |
| D21     | 50090.35 | 37863.37 |
| D22     | 50088.09 | 37866.36 |
| D23     | 50086.68 | 37867.81 |
| D24     | 50084.45 | 37869.99 |

İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Ada/Parsel

GÜMÜŞHANE  
KELKİT  
KÜÇÜKCAMI

| Ada Parsel       | Hesap Alan | Nokta No | Y        | X        | Cephe |
|------------------|------------|----------|----------|----------|-------|
| DÜZENLEME SINIRI | 2567.29    | D6       | 50132.86 | 37882.42 | 7.88  |
|                  |            | D7       | 50139.90 | 37878.90 | 3.25  |
|                  |            | D8       | 50141.28 | 37875.95 | 2.50  |
|                  |            | D9       | 50143.67 | 37875.22 | 30.12 |
|                  |            | D10      | 50134.83 | 37846.42 | 27.50 |
|                  |            | D11      | 50107.34 | 37845.72 | 0.45  |
|                  |            | D12      | 50106.94 | 37845.53 | 1.20  |
|                  |            | D13      | 50105.85 | 37845.03 | 4.59  |
|                  |            | D14      | 50101.71 | 37843.04 | 0.71  |
|                  |            | D15      | 50101.07 | 37842.73 | 7.99  |
|                  |            | D16      | 50097.61 | 37849.93 | 0.42  |
|                  |            | D17      | 50098.00 | 37850.08 | 0.59  |
|                  |            | D18      | 50097.75 | 37850.62 | 4.68  |
|                  |            | D19      | 50095.44 | 37854.68 | 8.25  |
|                  |            | D20      | 50091.27 | 37861.79 | 1.82  |
|                  |            | D21      | 50090.35 | 37863.37 | 3.75  |
|                  |            | D22      | 50088.09 | 37866.36 | 2.02  |
|                  |            | D23      | 50086.68 | 37867.81 | 3.12  |
|                  |            | D24      | 50084.45 | 37869.99 | 7.69  |
|                  |            | D1       | 50079.10 | 37875.53 | 0.18  |
|                  |            | D2       | 50079.19 | 37875.89 | 41.63 |
|                  |            | D3       | 50098.29 | 37912.88 | 39.17 |
|                  |            | D4       | 50127.12 | 37886.16 | 2.30  |
|                  |            | D5       | 50128.42 | 37884.27 | 4.80  |

..... DÜZENLEME SINIRI  
 ————— İMAR ADALARI  
 - - - - - KADASTRO PARSELLERİ

|                                   |           |                    |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| UYGUNDUR                          |           | KONTROL EDİLMİŞTİR |
| BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |           | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
| KONTROL EDEN                      | ONAYLAYAN |                    |
| ADI SOYADI<br>Erol Nas            |           |                    |
| TARİH<br>01.06.2023               |           |                    |
| İMZA<br>Erol Nas                  |           |                    |

## DURUM HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE  
İLÇESİ : KELKİT  
MAH./KÖY : KÜÇÜKCAMI



|                                   |           |                    |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| UYGUNDUR                          |           | KONTROL EDİLMİŞTİR |
| BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |           | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
| KONTROL EDEN                      | ONAYLAYAN |                    |
| ADI SOYADI                        |           |                    |
| TARİH                             |           |                    |
| İMZA                              |           |                    |



İLİ : GÜMÜŞHANE

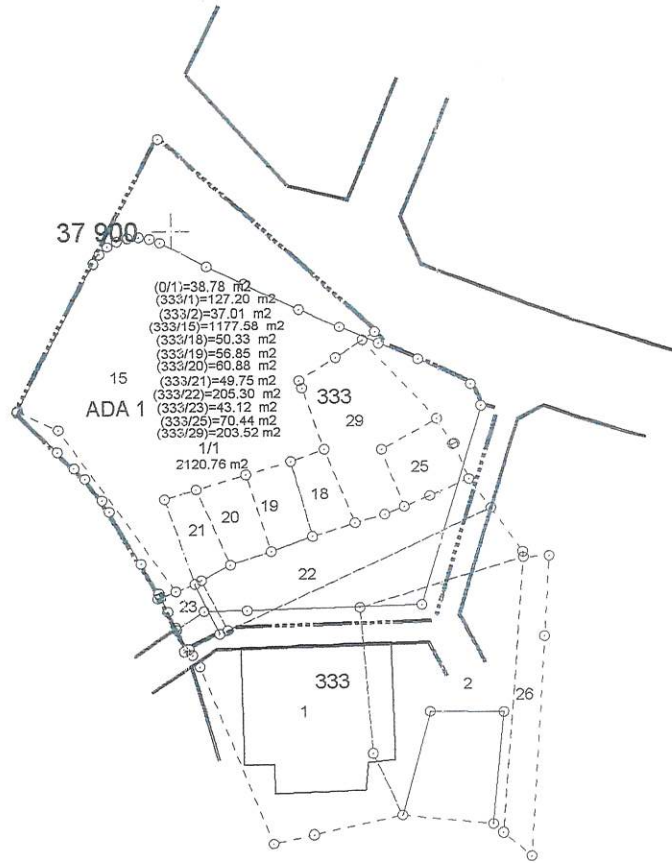
İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : KÜÇÜKCAMI

ADA/PARSEL NO: 333/1,2,15,18,19,20,21,22,23,25,29

N

1000



37 800

50 100

37 800

50 200

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| UYGUNDUR            |           |
| BELEDİYE/ÖZEL İDARE |           |
| KONTROL EDEN        | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI          |           |
| TARİH               |           |
| İMZA                |           |

DÜZENLEYEN

