

**T.C.**  
**KELKİT BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARAR KAĞIDI**

**Belediye Encümenini Oluşturanlar:**

**TARİH:**21/04/2026

**SAYI:**...39....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Alper DEMİR ile Necati TORUN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.**

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

**K A R A R :**

Belediyemiz Encümeni'nin 14/04/2026 tarihli ve 35 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Bahçelievler Mahallesi,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-4-C paftasında yer alan;

33 Ada da 1,2,3,4 ve 5 no lu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 22.04.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına askı süresine müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına , kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.

  
Unal YILMAZ  
Belediye Başkanı

  
Alper DEMİR  
Seçilmiş Üye

  
Necati TORUN  
Seçilmiş Üye

  
Gülçin ŞAHİN  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

  
Mürsel TÜRKEL  
Mali Hizmetler Müdür  
Üye

**Not: Kelkit Belediyesi imar ve ehircilik Müdürlü ünce 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi hükmünce yapılan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 33 ada 1-2-3-4-5 no.lu parsel ta ınmazla ilgili imar uygulaması 22/04/2025 tarihi itibariyle 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmı olup, askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve ehircilik müdürlü üne itiraz edilebilir.**



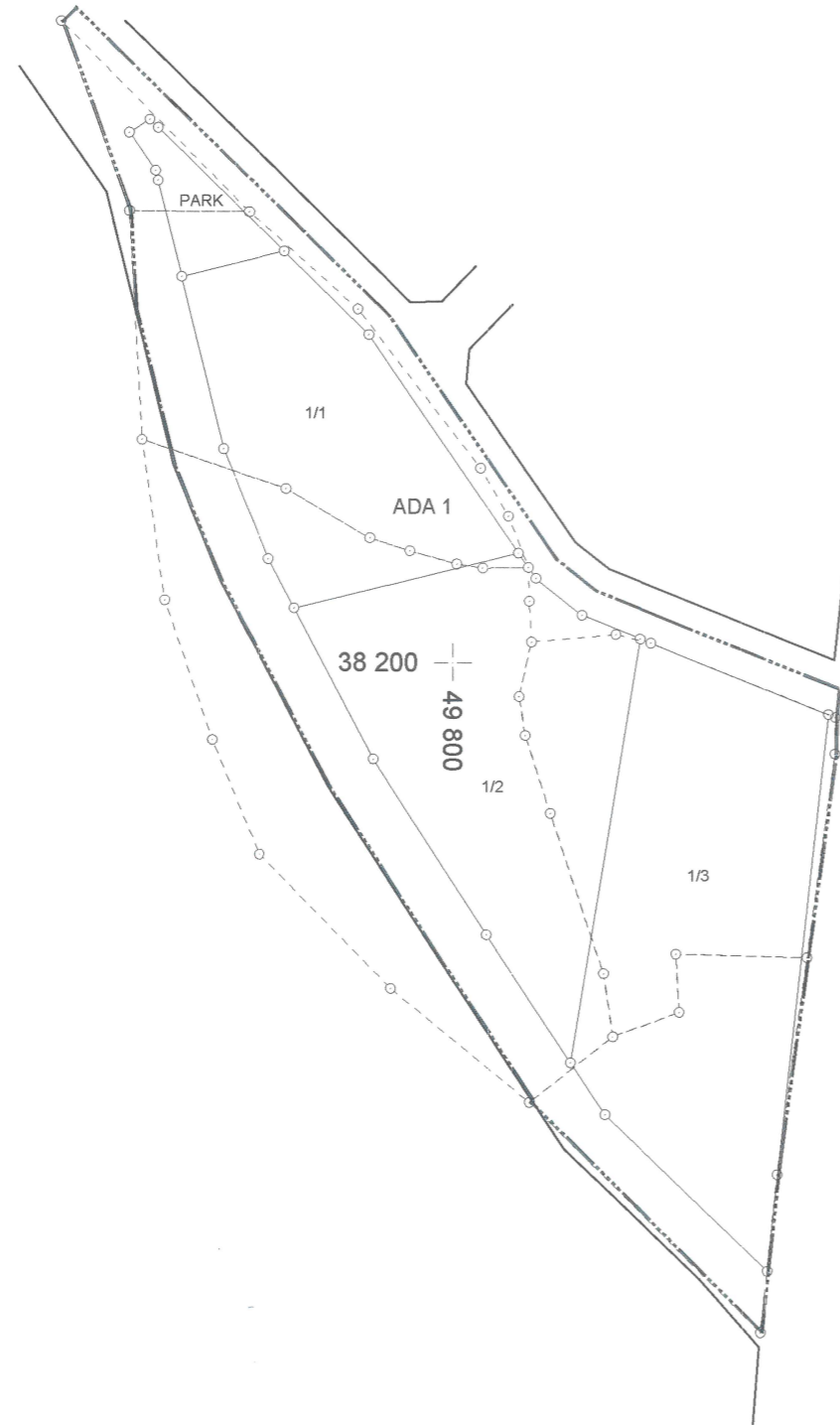


## DURUM HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE  
İLÇESİ : KELKİT  
MAH./KÖY : CUMHURİYET

38 300 +  
49 700

38 200 +  
49 700



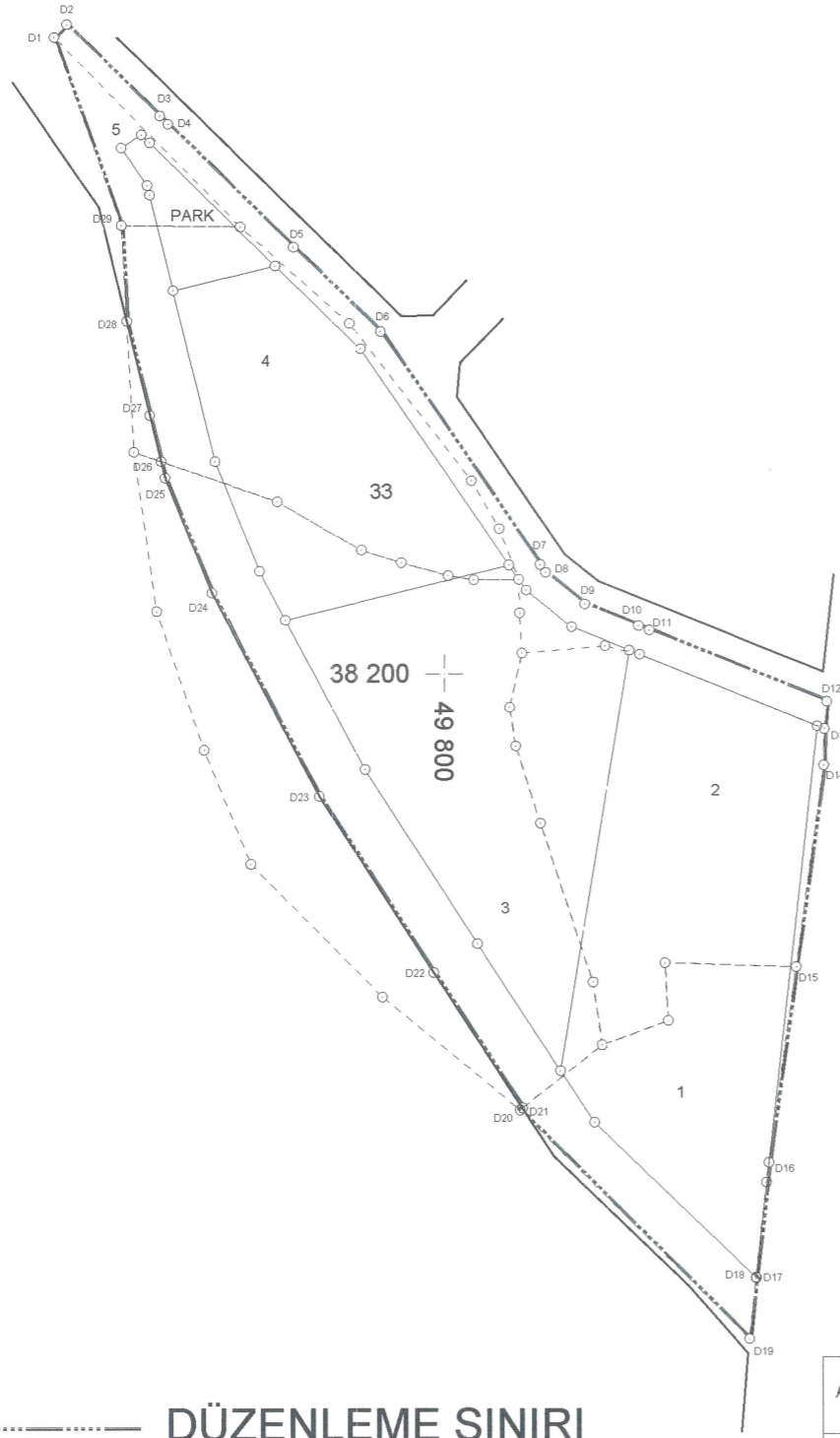
		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Erol Nas		
TARİH			
İMZA			

İLİ : GÜMÜŞHANE  
İLÇESİ : KELKİT  
MAH/KÖY : CUMHURİYET  
ADA/PARSEL NO: 33/1,2,3,4,5

## CUMHURİYET MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

38 300  
49 700

38 200  
49 700



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZET MEVZİ

NoktaNo	Y	X
D1	49747.81	38285.13
D2	49749.49	38286.85
D3	49762.00	38274.61
D4	49763.11	38273.52
D5	49779.91	38257.07
D6	49791.50	38245.74
D7	49812.93	38214.60
D8	49813.64	38213.58
D9	49818.93	38209.34
D10	49826.15	38206.44
D11	49827.59	38205.86
D12	49851.30	38196.32
D13	49850.95	38192.69
D14	49850.88	38187.82
D15	49847.09	38160.88
D16	49843.42	38134.79
D17	49841.68	38119.41
D18	49841.66	38119.44
D19	49840.77	38111.29
D20	49810.09	38141.77
D21	49810.44	38142.04
D22	49798.54	38160.08
D23	49783.29	38183.64
D24	49768.97	38210.81
D25	49762.72	38226.20
D26	49762.18	38228.37
D27	49760.67	38234.56
D28	49757.59	38247.14
D29	49756.88	38259.94



İli	GÜMÜŞHANE
İlçesi	KELKİT
Mahallesi	CUMHURİYET
Ada/Parsel	

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
DÜZENLEME SINIRI	6518.94	D23	49783.29	38183.64	30.71
		D24	49768.97	38210.81	16.61
		D25	49762.72	38226.20	2.24
		D26	49762.18	38228.37	6.37
		D27	49760.67	38234.56	12.95
		D28	49757.59	38247.14	12.82
		D29	49756.88	38259.94	26.77
		D1	49747.81	38285.13	2.41
		D2	49749.49	38286.85	17.50
		D3	49762.00	38274.61	1.55
		D4	49763.11	38273.52	23.51
		D5	49779.91	38257.07	16.21
		D6	49791.50	38245.74	37.80
		D7	49812.93	38214.60	1.25
		D8	49813.64	38213.58	6.78
		D9	49818.93	38209.34	7.79
		D10	49826.15	38206.44	1.55
		D11	49827.59	38205.86	25.55
		D12	49851.30	38196.32	3.65
		D13	49850.95	38192.69	4.67
		D14	49850.88	38187.82	27.21
		D15	49847.09	38160.88	26.35
D16	49843.42	38134.79	15.47		
D17	49841.68	38119.41	0.03		
D18	49841.66	38119.44	8.20		
D19	49840.77	38111.29	43.25		
D20	49810.09	38141.77	0.44		
D21	49810.44	38142.04	21.61		
D22	49798.54	38160.08	28.06		

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Erol Nas		
TARİH			
İMZA			

— DÜZENLEME SINIRI

— İMAR ADALARI

- - - - - KADASTRO PARSELLERİ