

T.C.
KELKİT BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARAR KAĞIDI

Belediye Encümenini Oluşturanlar:

TARİH:21/04/2026

SAYI:...38....

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Alper DEMİR ile Necati TORUN ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.

Belediye Başkanlığından görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

K A R A R :

Belediyemiz Encümeni'nin 24/03/2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Cumhuriyet Mahallesinde,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-4-C paftasında yer alan;

1 Ada da 16,61,62,66,81,82,84,93,94,98,105,122,123 ve 142 no lu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 22.04.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına ,askı süresine müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına,gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.


Ünal YILMAZ
Belediye Başkanı


Alper DEMİR
Seçilmiş Üye


Necati TORUN
Seçilmiş Üye


Gülçin ŞAHİN
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Mürsel TÜRKEL
Mali Hizmetler Müdür
Üye

Not: Kelkit Belediyesi imar ve şehircilik Müdürlüğü önce 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi hükmünce yapılan ilçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1 ada 16-61-62-66-81-82-142 no.lu parsellerle ilgili imar uygulaması 22/04/2025 tarihi itibariyle 1 Ay (30 Gün) süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğüne başvurabilirsiniz.

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI(18. MADDE)			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : KELKİT/ CUMHURİYET MAH PAFTA NO : 48-34-K-B-1 ADA NO : 1 PARSEL NO : 16,61,62,66,81,82,84,93,94,98,105,122,123,142			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : YILMAZ KARACA DİPLOMA NO : 04/719 ODA SİCİL NO : 6028 TİCARET SİCİL NO : 6292 VERGİ NO : FEVZİPAŞA VD. / 5060060141 T.C = 18941046452 İŞ ADRESİ -TELEFON : İnönü Mah. Ordu Cad. Selimoğlu İşhanı Kat:3 No:304-305/Merkez/ERZİNCAN . (0446) 223 65 88 GSM=0533 384 03 26	KRC HARİTA Yılmaz KARACA Harita Mühendisi Selimoğlu İşhanı Kat : 3 No: 304 - 305 Tet: 0533 384 03 26 Oda Sicil No: 6028 Fevzipaşa V.D. 189 410 46452 Erzincan		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 25/12/2025 BÜRO TESCİL NO : 6842 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	
				Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
			/...../ 20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

GÜMÜŞHANE / KELKİT CUMHURİYET MAH. 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE İMAR

PARSELASYON PLANI

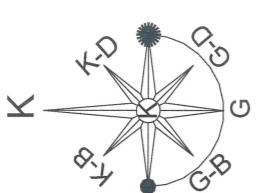
İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

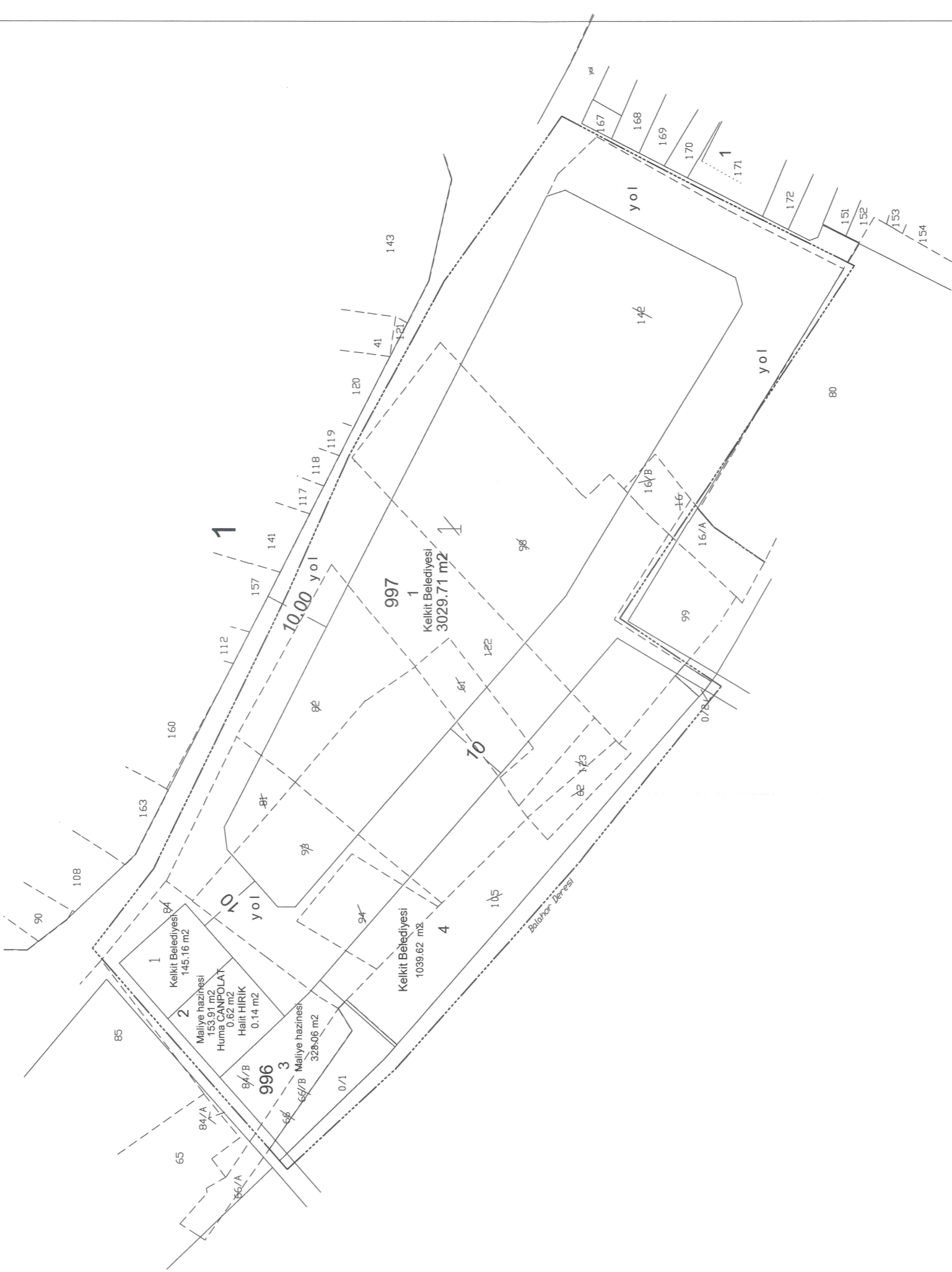
MAH/KÖY : CUMHURİYET MAH.

ADA/PARSEL NO : 1 / 16,61,62,66,81,82,84,93,

ADA/PARSEL NO : 1 / 94,98,105,122,123,142



KROKİ



ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN

DOP

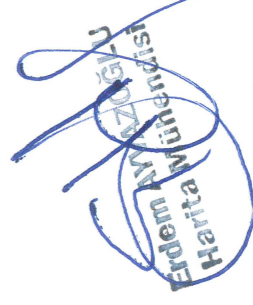
Toplam Tahsis	=	4697.22
Toplam İmar Ada Alanı	=	4697.22
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6958.57
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7175.60
Toplam Pay	=	7175.60
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3249734
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.3249734
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	6958.57 -
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2261.35 / 6958.57 = 0.3249734

DOP ÖZET

İLİ :GUMUSHANE											SAYFANO: 1
İLÇESİ :KELKİT											
KÖY/MAH.:CUMHURİYET											
T.C. KELKİT	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA	SAHASI								
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O											
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	I M A R
0/1	121.02	-	-	-	121.02	-	-	81.69	996	1667.51	
0/2	11.89	-	-	-	11.89	-	-	8.03	997	3029.71	
1/16	142.00	-	-	83.43	58.57	-	-	39.54			
1/61	143.00	-	-	-	143.00	-	-	96.53			
1/62	63.00	-	-	-	63.00	-	-	42.53			
1/66	140.00	-	-	66.20	73.80	-	-	49.82			
1/81	188.20	-	-	-	188.20	-	-	127.04			
1/82	378.70	-	-	-	378.70	-	-	255.63			
1/84	677.20	-	-	67.40	609.80	-	-	411.63			
1/93	1063.50	-	-	-	1063.50	-	-	717.89			
1/94	184.50	-	-	-	184.50	-	-	124.54			
1/98	1204.82	-	-	-	1204.82	-	-	813.29			
1/105	444.28	-	-	-	444.28	-	-	299.90			
1/122	506.61	-	-	-	506.61	-	-	341.98			
1/123	61.23	-	-	-	61.23	-	-	41.33			
1/142	1845.65	-	-	-	1845.65	-	-	1245.85			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I											
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	I M A R		
7175.60	7175.60	0.00	-	217.03	6958.57	-	2261.35	4697.22			4697.22

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 6958.57 - 4697.22 = 2261.35
Düzenleme Ortaklık Payı = 2261.35 / 6958.57 = 0.3249734


 Erdem Yılmaz
 Harita Mühendisi