

**T.C.**  
**KELKİT BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARAR KAĞIDI**

**Belediye Encümenini Oluşturanlar:**

**TARİH:**31/03/2026

**SAYI:**...29.....

Belediye Encümeni Belediye Başkan Vekili Murat AKAN Başkanlığında üyelerden Seçilmiş Üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜREL'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulanması.**

Belediye Başkan Vekili Murat AKAN başkanlığında görüşülmek üzere Encümene sunulan Arsa ve Arazi Düzenlemesi uygulama dosyası ve planlar incelenerek gereği düşünüldü.

**K A R A R :**

Belediyemiz Encümeni'nin 10/03/2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile uygulamasına karar verilen, İlçenin Büyükcami Mahallesinde,Şehir İmar Planı'nın H-42-C-14-B-3-A paftalarında yer alan;

298 Ada da 1 ve 2 no lu parseller, 335 Ada da 5 ve 75 nolu parseller ile 562 Ada da 5,6 ve 7 nolu parselleri kapsayan Arsa ve Arazi Düzenlemesi planları incelenerek uygun olduğu görülmüş olup ;

İş bu düzenlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi Planlarının uygunluklarının Belediyemiz Encümenince de uygun olarak kabulü ve onaylanmasına , iş bu 18.Madde uygulaması kapsamındaki Arsa ve Arazi Düzenlemesi planlarının 01.04.2026 tarihinden itibaren kanunda ön görüldüğü üzere bir ay (Otuz) gün süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresini müteakip mevcut planların uygulamaya konulmasına kararın bir örneğinin Kelkit Kadastro Müdürlüğü Birimine ,bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğüne ve bir örneğinin de Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine ;

Oy birliği ile karar verildi.



Murat AKAN  
Belediye Başkan V.

Hacı KÖKSAL  
Seçilmiş Üye

İrfani ÇELEBİ  
Seçilmiş Üye

Gülçin ŞAHİN  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

Mürsel TÜRKEL  
Mali Hizmetler Müdür  
Üye

**T.C.**  
**KELKİT BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARAR KAĞIDI**

**Belediye Encümenini Oluşturanlar: TARİH:10/03/2026**

**SAYI: 24.....**

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında üyelerden seçilmiş üye Hacı KÖKSAL ile İrfani ÇELEBİ ve Memur Üye Yazı İşleri Müdürü Gülçin ŞAHİN ile Mali Hizmetler Müdürü Mürsel TÜRKEL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ:3194/18. Madde Uygulaması.**

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Ünal YILMAZ Başkanlığında yukarıda isimleri yazılı üyelerin iştiraki ile toplanarak aşağıdaki kararlara varılmıştır.

**K A R A R:**

Gümüşhane ili, Kelkit ilçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içinde, Belediye Meclisi'nin 05/07/2011 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanarak uygulamaya konulan uygulama şehir imar planının H-42-C-14-B-3-A paftalarında;

298 Ada da 1 ve 2 nolu parseller, 335 Ada 5 ve 75 nolu parseller ile 562 Ada da 5,6 ve 7 nolu parselleri kapsayan, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına;

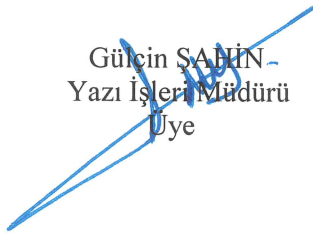
Arsa ve Arazi Düzenleme Yönetmeliği'nin 29. Maddesine göre tapu Kütüğüne "Arsa ve Arazi Düzenlemesi Kapsamına Alınmıştır" şerhinin verilmesine, gereği yapılmak üzere kararın bir örneğinin Kelkit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine;

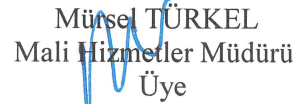
Oy birliği ile karar verildi.



  
Hacı KÖKSAL  
Seçilmiş Üye

  
İrfani ÇELEBİ  
Seçilmiş Üye

  
Gülçin ŞAHİN -  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

  
Mürsel TÜRKEL  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

TOPLAM ALAN : 3991.30  
TOPLAM PAY : 3991.30  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 326.96  
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3863.30

KADASTRO  
KAYITLARI  
ÖZETİ

SAYFA NO:1

İLİ : GÜMÜŞHANE  
İLÇESİ : KELKİT  
KÖY/MAH. : BÜYÜKCAMI

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
8		0/1	45.52	TAM	MALİYE HAZİNESİ		45.52	ARSA
9		0/2	51.26	TAM	MALİYE HAZİNESİ		51.26	ARSA
1		298/1	218.75	1/2	NECDET ÇELİK	MUSTAFA	109.38	TARLA
10		298/1	218.75	1/2	NEVZAT ÇELİK	MUSTAFA	109.38	TARLA
2		298/2	498.49	1/4	ERGÜL DURAN	ALİ	124.62	DÖRT KATLI BETONARME BINA VE ARSASI
11		298/2	498.49	1/4	ERGÜL DURAN	ALİ	124.62	DÖRT KATLI BETONARME BINA VE ARSASI
12		298/2	498.49	1/4	ERGÜL DURAN	ALİ	124.62	DÖRT KATLI BETONARME BINA VE ARSASI
13		298/2	498.49	1/4	ERGÜL DURAN	ALİ	124.62	DÖRT KATLI BETONARME BINA VE ARSASI
3		335/5	453.54	TAM	İRFAN DOĞAN	ADİL	453.54	ARSA
4		335/75	1758.56	1/24	HASAN ÇELİK	MUSTAFA	73.27	ARSA
14		335/75	1758.56	1/24	HARUN ÇELİK	MUSTAFA	73.27	ARSA
15		335/75	1758.56	1/24	HÜSEYİN ÇELİK	MUSTAFA	73.27	ARSA
16		335/75	1758.56	1/24	YUNUS ÇELİK	MUSTAFA	73.27	ARSA
17		335/75	1758.56	1/24	NEŞE TAŞ	MUSTAFA	73.27	ARSA
18		335/75	1758.56	1/24	AYŞE DOĞAN	MUSTAFA	73.27	ARSA
19		335/75	1758.56	1/8	OSMAN ÇELİK	MAHMUT	219.82	ARSA
20		335/75	1758.56	1/8	MUAMMER ÇELİK	OSMAN	219.82	ARSA
21		335/75	1758.56	1/18	YUSUF ÇELİK	ALİ	97.70	ARSA
22		335/75	1758.56	1/18	ADEM ÇELİK	ALİ	97.70	ARSA
23		335/75	1758.56	1/18	SERVET ÇELİK	ALİ	97.70	ARSA
24		335/75	1758.56	1/18	AHMET ÇELİK	ALİ	97.70	ARSA
25		335/75	1758.56	1/18	MEHMET ÇELİK	ALİ	97.70	ARSA
26		335/75	1758.56	1/72	REYYAN BAHAR	YAŞAR	24.42	ARSA
27		335/75	1758.56	1/72	HATİCE AÇIŞ	YAŞAR	24.42	ARSA
28		335/75	1758.56	1/72	YUSUF ÇELEBİ	YAŞAR	24.42	ARSA
29		335/75	1758.56	1/72	FATİH ÇELEBİ	YAŞAR	24.42	ARSA

Erol Nas



TOPLAM ALAN : 3991.30  
TOPLAM PAY : 3991.30  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 326.96  
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 3863.30

KADASTRO  
KAYITLARI  
ÖZETİ

SAYFANO:2

İLİ : GÜMÜŞHANE  
İLÇESİ : KELKİT  
KÖY/MAH. : BÜYÜKCAMI

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
30		335/75	1758.56	1/18	SIRMA MERAL	ALİ	97.70	ARSA
31		335/75	1758.56	1/18	SEHER DEMİR	ALİ	97.70	ARSA
32		335/75	1758.56	1/18	HATİCE GÜRBÜZ	ALİ	97.70	ARSA
5		562/5	655.32	1/8	BİNA AKÇAY	OSMAN	81.92	ARSA
33		562/5	655.32	1/8	ERDOĞAN TORUN	HÜSEYİN	81.92	ARSA
34		562/5	655.32	1/8	HARUN KAYA	OSMAN	81.92	ARSA
35		562/5	655.32	1/8	ZEYNEP MUTLU	HAYRETTİN	81.92	ARSA
36		562/5	655.32	1/8	YUSUF ÇEVİK	MURAT	81.92	ARSA
37		562/5	655.32	1/8	ZEYNEP ÇEKİÇ	HÜSEYİN	81.92	ARSA
38		562/5	655.32	1/8	AYŞE MUTLU	ŞERİF	81.92	ARSA
39		562/5	655.32	1/8	HÜSEYİN ÇELEBİ	İRFANİ	81.92	ARSA
6		562/6	252.75	TAM	NECATİ TORUN	ARİF	252.75	ARSA
7		562/7	57.11	TAM	NECATİ TORUN	ARİF	57.11	HAM TOPRAK

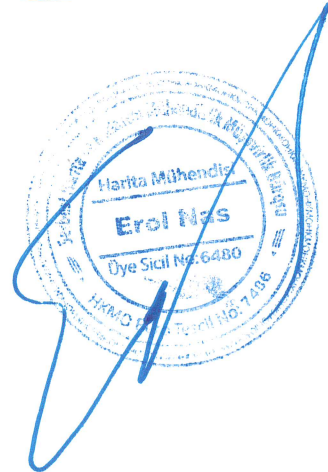
Erdem AY...  
MUTLU



## DOP VE DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	3286.33			
Toplam İmar Ada Alanı	=	3286.33			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3863.30			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3991.30			
Toplam Pay	=	3991.30			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1493454			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1493454			
Maksimum Dop Oranı	=	0.45			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	3863.30	-	3286.33	= 576.97
Düzenleme Ortaklık Payı	=	576.97	/	3863.30	= 0.1493454

Erol Nas



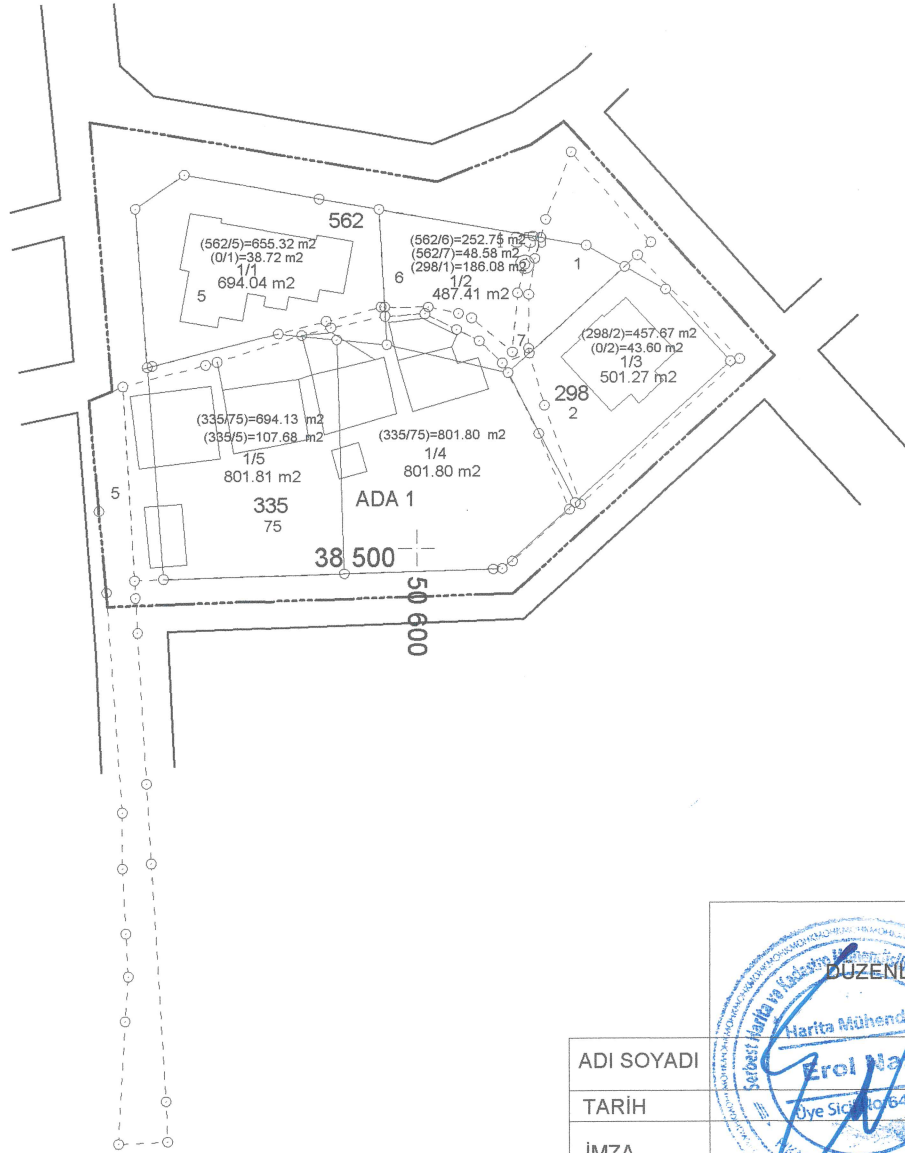
PARSELASYON HARİTASI

İLİ : GÜMÜŞHANE

İLÇESİ : KELKİT

MAH/KÖY : BÜYÜKCAMI

ADA/PARSEL NO: 298/1,2-335/5,75-562/5,6,7



N

1000

	UYGUNDUR	
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Erol Nas	Yılmaz KOKBAI
TARİH		
İMZA		

