

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :04/03/2020

SAYI: 16.

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 3 üncü Olağan toplantısının 3 üncü birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R:**

**1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 641 Parsel 33'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki konumunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak 4.Kat Kitle nizamına çevrilmesi ile ilgili İsa KELEŞ tarafından verilen 19/02/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;**

**2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 838, Parsel 12'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında A-3, Taks=%30 Kaks=0,60 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Taks ve Kaks oranlarının artırılması ile ilgili İsmail ÇAVĞA tarafından verilen 27/02/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;**

**3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 778 Parsel 2 ve 3'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-2 nizamının, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-3 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Muhsin ŞAHİN ve Rasim ÇELEBİ tarafından ayrı ayrı verilen 21/02/2020 tarihli taleplerin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, taleplerinin oy birliği ile reddine;**

**4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı uygulama imar planı içinde bir kısmı uygulama imar planı dışında kalan, Tapuda Ada 165 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, tamamının uygulama imar planına dahil edilmesi ile ilgili Doğan GENEL tarafından verilen 02/03/2020 tarihli talep ile ilgili kurum görüşlerinin alınmasına;**

**5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 185 Parsel 188'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki İlk öğretim Tesis Alanı konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak değiştirilmesi ile ilgili Ramiz ELMAS tarafından verilen 26/02/2020 tarihli talep ile ilgili Milli Eğitim Bakanlığı görüşünün alınmasına;**

**6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Kızılca Köyü yolu ile Yeşilova Köyü yolu arasında 830...863 imar adaları arasındaki ilave imar planına giren bölgenin, uygulama imar planındaki 0,30 Taks ve 0,60 Kaks oranlarının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Taks ve Kaks oranlarının yükseltilmesi ile ilgili Taşınmaz malikleri tarafından verilen 25/02/2020 tarihli taleplerinin, imar planı bütünlüğüne ve ilkelerine aykırı olduğundan, taleplerinin oy birliği ile reddine;**

**7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 417 Parsel 5'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında üzerinde mevcut trafo alanının ilgili kurumun 07/03/2019 tarihli ve 18 sayılı Kurum görüş yazıları doğrultusunda kaldırılarak yerinin A-4 Konut nizamına dönüştürülmesi ile ilgili LİP-29449733 Plan ve 295545,51 NİG işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 7 sıra numarasında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 1.Adet uygulama İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Nisan 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisinin 04/03/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



**Aziz NAS**  
Belediye Başkanı

**Nazan KESKİNOĞLU**  
Katip Üye

**Köksal YİĞİT**  
Katip Üye

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :04/03/2020

SAYI: 16

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 3 üncü Olağan toplantısının 3 üncü birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 641 Parsel 33'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki konumunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak 4.Kat Kitle nizamına çevrilmesi ile ilgili İsa KELEŞ tarafından verilen 19/02/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 838, Parsel 12'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında A-3, Taks=%30 Kaks=0,60 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Taks ve Kaks oranlarının artırılması ile ilgili İsmail ÇAVĞA tarafından verilen 27/02/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 778 Parsel 2 ve 3'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-2 nizamının, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-3 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Muhsin ŞAHİN ve Rasim ÇELEBİ tarafından ayrı ayrı verilen 21/02/2020 tarihli taleplerin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, taleplerinin oy birliği ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı uygulama imar planı içinde bir kısmı uygulama imar planı dışında kalan, Tapuda Ada 165 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, tamamının uygulama imar planına dahil edilmesi ile ilgili Doğan GENEL tarafından verilen 02/03/2020 tarihli talep ile ilgili kurum görüşlerinin alınmasına;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 185 Parsel 188'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki İlk öğretim Tesis Alanı konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak değiştirilmesi ile ilgili Ramiz ELMAS tarafından verilen 26/02/2020 tarihli talep ile ilgili Millî Eğitim Bakanlığı görüşünün alınmasına;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Kızılca Köyü yolu ile Yeşilova Köyü yolu arasında 830...863 imar adaları arasındaki ilave imar planına giren bölgenin, uygulama imar planındaki 0,30 Taks ve 0,60 Kaks oranlarının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak Taks ve Kaks oranlarının yükseltilmesi ile ilgili Taşınmaz malikleri tarafından verilen 25/02/2020 tarihli taleplerinin, imar planı bütünlüğüne ve ilkelerine aykırı olduğundan, taleplerinin oy birliği ile reddine;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 417 Parsel 5'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında üzerinde mevcut trafo alanının ilgili kurumun 07/03/2019 tarihli ve 18 sayılı Kurum görüş yazıları doğrultusunda kaldırılarak yerinin A-4 Konut nizamına dönüştürülmesi ile ilgili UİP-29449733 Plan ve 295545,51 NİG işlem numaralı imar planı değişikliği (Tadilatının);

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince kabul ve onaylanmasına, aynı kanunun 8/b.Maddesi uyarınca iş bu kararın 7 sıra numarasında yer alan ve Belediyemiz Meclisince de kabul edilerek onaylanan 1.Adet uygulama İmar Planı Değişikliği (Tadilatının) kanunda ön görüldüğü süre içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminde ve ilan yerlerinde askıya çıkarılarak ilanına;

Gereği için kararın bir örneğinin planlar ile birlikte Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Birimine verilmesine;

Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Belediye Meclisinin Nisan 2020 ayının ilk haftasında, Belediyemiz Meclisince belirlenen günde, başkan tarafından belirlenecek gündemle toplanmasına;

Belediye Meclisinin 04/03/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



**AzizNAS**  
Belediye Başkanı

**Nazan KESKİNOĞLU**  
Katip Üye

**Köksal YİĞİT**  
Katip Üye