

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :16/06/2020

SAYI: 23

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Rahim ÖZMEN, Köksal YİĞİT, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Hüseyin ŞEN, Kazım ÇAKIR ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2020 yılı 4 üncü Olağan toplantısının 4 üncü birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talepleri ve Onayı işlerinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta verilen başvuru talepleri, kurum yazıları ve ekleri ile plan ve imar komisyonu kararları incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R:

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 515 Parsel 13'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, uygulama imar planındaki TAKS:0,35 (%35) konumunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak (%40) nizamına çıkarılması ile ilgili **Selim BİLGİN** tarafından verilen 10/01/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 504, Parsel 3'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek serbest nizama dönüştürülmesi ile ilgili **Fikret PALA** tarafından verilen 08/06/2020 tarihli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 517 Parsel 1'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki Park (B.H.A.) konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak taşınmazının üzerinden kaldırılması ile ilgili **Nurcan ÖZGÜR** tarafından verilen bila tarihli ve başkanlıktan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 21/08/2019 tarihli havaleli talebin imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan, talebin oy birliği ile reddine;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, bir kısmı ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, bir kısmı ise uygulama imar planı dışında yer alan, Tapuda Ada 220 Parsel 7'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak tamamının imar planına dahil edilmesi ile ilgili **Kazım ÇAKIR** tarafından verilen 16/06/2020 tarihli talebin görüşülmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 335 Parsel 28'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki ayırık nizam konumunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak bitişik nizama dönüştürülmesi ile ilgili **Müslüm AKYOL** tarafından verilen bila tarihli ve başkanlıktan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 04/06/2020 tarihli havaleli talebin görüşülmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan şehir imar planı içinde, Tapuda Ada 274 Parsel 15,16 ve 21'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazlar üzerinden geçmekte olan imar yolunun, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili **İsrafil NAS** tarafından verilen 21/04/2020 tarihli talebin görüşülmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 147 Parsel 26'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamının, imar planında değişiklik tadilat yapılarak A-4 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili **Rıdvan DALDATAN** ve müşterekleri tarafından verilen bila tarihli

16-06-2020-23

ve başkanlıktan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 16/04/2020 tarihli havaleli talebin görüşülmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine;

Belediyemiz Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 17/06/2020 Çarşamba günü aynı yer ve saatte toplanmasına;

Belediyemiz Meclisi'nin 16/06/2020 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Köksal YİĞİT
Katip Üye