

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :01/09/2021

SAYI: 53

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Taleplerinin Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9 uncu Olağan toplantısının 1 inci birleşiminin 1 inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Taleplerinin görüşülmesine geçildi.

İmar Planı Tadilat talepleri ile ilgili başvurular, kurum yazıları ve eki planlar incelendi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Küçükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 897 Parsel 7'de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-2 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-3 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Emine ÇELİK tarafından verilen 16/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 345 Parsel 16'da kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planındaki A-3 nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Selman ÖZER tarafından verilen 12/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 707 Parsel 1 ve 2'ye kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planındaki A-3 (% 0,30) ve (% 0,60) yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak A-4 (% 0,35) ve (% 1,05) nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Hasan SÖYLEMEZ tarafından verilen 13/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyonun görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;


4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 338 Parsel 28'de kayıtlı uygulama imar planında bir kısmı Ticari Alan ve Bir kısmı konut alanı olan özel mülkiyetteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak tamamının öncelikli olarak Ticari alana veya konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili Şerif KAYA tarafından verilen 26/08/2021 tarihli başvurunun yapılan inceleme ve değerlendirmesinde komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için İmar Komisyonuna sevkine;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 289 Parsel 11'de kayıtlı uygulama imar planında A-4 (ayrık nizam) olarak tasarlanmış özel mülkiyetteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak bitişik nizama dönüştürülmesi ile ilgili Bünyami TOPUZ ve Nigar YAZICI tarafından verilen 17/08/2021 tarihli tadilat talebi başvurunun imar adası bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduğundan talebin reddine;

Belediye Meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere Belediye Meclisi'nin 02/09/2021 Perşembe günü saat:10.00'da toplanmasına;
Belediyemiz Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Aziz NAS
Belediye Başkanı



Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye



Osman DOĞAN
Katip Üye