

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Belediye Meclisini

TARİH :06/09/2021

SAYI: 58..

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Muammer DOĞAN, Halil ZENGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hüseyin ŞEN ile Hamza MERAL'dan müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: Yapı Ruhsatına Bağlı İnşa Edilecek Yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2021 yılı 9.uncu Olağan toplantısının 4.üncü birleşiminin 1.inci oturumunda gündemde yer alan İmar Planında Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda Bodrum Kat Uygulamaları hususunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

Belediyemiz uygulama İmar planı içerisinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilecek Yapı Ruhsatına bağlı inşa edilecek yapılarda uygulanacak Bodrum Kat uygulamaları ile ilgili Belediyemiz Meclisince alınan ve uygulamada bulunan 03/06/2021 tarihli ve 40 sayılı kararın;

1-Konut kullanımlarında su basmanı seviyesi +1 metredir. Bu seviyenin altında bodrum kat ve katları yapılmasının zorunlu olmasına, Bodrum katların konut amaçlı olarak kullanılmamasına, yapının ortak alanı olarak kullanılmasına ve hiç bir amaçla kat irtifakına konu edilmemesine ibaresinin değiştirilerek aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesine;

Konut kullanımlı binalarda bodrum kat yapılması halinde bodrum katların tamamının tabi zemin altında yapılmasına, konut amaçlı olarak kullanılmamasına, yapının ortak kullanım alanı olarak kullanılmasına ve hiç bir amaçla kat irtifakına konu edilmemesine su basman seviyesinin +80 cm. olmasına, bodrum kat yapılmaması durumunda temel yüksekliğinin (tabi zemin altı) -90 cm. olarak ayarlanmasına, su basman seviyesinin +80 cm. olarak uygulanmasına;

Kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23.Maddesi uyarınca kesinleşmesini müteakip yürürlüğe konulmasına;

Uygulama açısından bir örneğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimine verilmesine;

Belediye Meclisi'nin 06/09/2021 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Belediye Başkanı

Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye

Osman DOĞAN
Katip Üye