

T.C.  
**KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Belediye Meclisini

TARİH :03/10/2023

SAYI: 89

**Oluşturanlar:** Belediye Meclisi Belediye Başkanı Aziz NAS Başkanlığında üyelerden İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Halil ZENGİN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

**KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.**

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 10.ncu Olağan toplantısının 2.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündemde yer alan İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

**K A R A R :**

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 357, Parsel 58'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar adasının ön cephesinden geçmekte olan imar yolunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Abdurrahman KAYA tarafından verilen 22/09/2023 tarihli başvurunun;

2-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 53, Parsel 7'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar adasının A-4 yapılaşma nizamına uygun olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Veysel TÜYSÜZ ve hissedarları tarafından verilen 18/09/2023 tarihli başvurunun;

3-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 271, Parsel 13,14 ve 15'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların uygulama imar planında B-4 olan yapılaşma nizamlarının, imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak B-5 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Cengiz MANSIZ tarafından verilen 29/09/2023 tarihli başvurunun;

4-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 7, Parsel 1 ve 26'da kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların imar adasının yol düzenlenmesinin yeniden yapılması ile ilgili Pırıl ZENGİNER tarafından verilen 06/09/2023 tarihli başvurunun;

5-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 357, Parsel 58'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar adasının ön cephesinden geçmekte olan imar yolunun imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Abdurrahman KAYA tarafından verilen 22/09/2023 tarihli başvurunun;

6-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Ahmet Yesevi) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 147, Parsel 1'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar adasının ön cephesinden geçmekte olan imar yolunun ve yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Adem, Teyfik ve Aydın İZGİ tarafından verilen 29/08/2023 tarihli başvurunun;

7-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 888, Parsel 5'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak imar adasının emsal değerinin artırılması ile ilgili Karabey MUTLU tarafından verilen 21/08/2023 tarihli başvurunun;

8-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 338, Parsel 18'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın imar adasının yapı yaklaşma mesafelerinin imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Sare BOZOĞLU tarafından verilen 31/08/2023 tarihli başvurunun;

9-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 119, Parsel 11'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planı içerisinde A-4 olan yapılaşma nizamının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak B-4 yapılaşma nizamına dönüştürülmesi ile ilgili Kemal KALKAN tarafından verilen 17/05/2023 tarihli başvurunun;



*[Handwritten signatures and marks]*

10-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 112, Parsel 28'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planı ön yol cephesi imar hattının imar planında değişiklik (Tadilat) yapılarak zemine uygun olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili Ömer Faruk AKKAYA tarafından verilen 04/09/2023 tarihli başvurunun;

Uygulama imar planı üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerinde;

Başvuru taleplerinin İmar adaları bütünlüğüne ve imar planı ilkelerine aykırı olduklarından başvuruların reddine:

Belediye Meclisi'nin 03/10/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.



Nazan KESKİNOĞLU  
Katip Üye

Köksal YİĞİT  
Katip Üye