

14-12-2023 / 1189

T.C.
KELKİT (GÜMÜŞHANE) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ebubekir ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

Belediye Meclisini

TARİH :06/12/2023

SAYI: 118

Oluşturanlar: Belediye Meclisi Belediye Başkan Vekili Halil ZENGİN Başkanlığında üyelerden Muammer DOĞAN, İrşadi BİLGİN, Hasan DALTABAN, Rahim ÖZMEN, Nazan KESKİNOĞLU, Köksal YİĞİT, Osman DOĞAN, Kazım ÇAKIR, Hamza MERAL ile Hüseyin ŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Tadilat Talebi Başvurularının Görüşülmesi.

Yapılan yoklama sonucunda çoğunluk temin edilmiş bulunduğundan, Belediyemiz Meclisi'nin 2023 yılı 12.nci Olağan toplantısının 4.nci birleşiminin 1.nci oturumunda gündeme yer alan İmar Plan Tadilat Talebi Başvurularının görüşülmesine geçildi.

Yapılan müzakereler ve görüşmeler sonucunda;

K A R A R :

1-Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 120, Parsel 29'de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında Toplu Konut Yerleşme Alanı olan yapılaşma nizamı içerisinde Trafo Alanı konulması yönünde Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 29.11.2023 tarihli başvurunun;

2- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 470, Parsel 9 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın uygulama imar planında emsal değerinin değişiklik yapılmaksızın A-3 yapılaşma nizamının A-4 olarak değiştirilmesi yönünde Cafer ALAN tarafından verilen 17.11.2023 tarihli başvurunun;

3- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 122, Parsel 93 ve 112 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değişiklik yapılmaksızın A-3 yapılaşma nizamının A-4 olarak değiştirilmesi yönünde Mustafa DURAN tarafından verilen 20.11.2023 tarihli başvurunun;

4- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Bahçelievler (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 698, Parsel 3 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değişiklik yapılmaksızın A-4 yapılaşma nizamının A-5 olarak değiştirilmesi yönünde Samet TURHAN tarafından verilen 28.11.2023 tarihli başvurunun;

5- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 49, Parsel 27 de kayıtlı Ada imar plan yol sınır düzenlemesi değiştirilmesi yönünde Nurettin ÇELİK tarafından verilen 29.11.2023 tarihli başvurunun;

6- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (Yunus Emre) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 940, Parsel 5 de kayıtlı özel mülkiyetteki taşınmazın A-5 olan yapılaşma nizamının Ticari+Yurt+Konut düzenlemesi yönünde Mehmet GÜNER tarafından verilen 29.11.2023 tarihli başvurunun;

7- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 340, Parsel 202 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazın emsal değerinin değişiklik yapılmaksızın A-4 yapılaşma nizamının A-5 olarak değiştirilmesi yönünde Kenan FİDAN tarafından verilen 30.11.2023 tarihli başvurunun;

8- Gümüşhane İli, Kelkit İlçesi, Büyükcami (İnönü) Mahallesi sınırları içerisinde, ilçe uygulanmakta olan Şehir İmar Planı içinde, Tapuda Ada 176, Parsel 20 de kayıtlı, özel mülkiyetteki taşınmazların emsal değerinin değişiklik yapılmaksızın A-3 yapılaşma nizamının A-4 olarak değiştirilmesi yönünde Emine ÖZTÜRK tarafından verilen 29.11.2023 tarihli başvurunun;

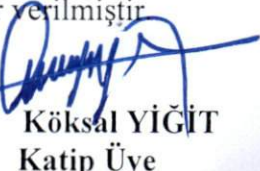
Yapılan inceleme ve değerlendirmesinde, başvurunun komisyonda görüşülmediği anlaşıldığından, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.Maddesi hükmü uyarınca, başvurunun komisyonda görüşülmesi ve komisyon görüşünün de alınması için imar komisyonuna sevkine;

Belediye meclisi gündeminde yer alan konuların görüşülmesine devam edilmek üzere, Belediye Meclisi'nin 07/12/2023 Perşembe günü Saat:10.00'da aynı yerde toplanmasına;

Belediye Meclisi'nin 06/12/2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.


HALİL ZENGİN
Belediye Başkanı Vekili


Nazan KESKİNOĞLU
Katip Üye


Köksal YİĞİT
Katip Üye